



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

# АКТУАЛЬНЫЕ ВОПРОСЫ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

Докладчик: д.э.н. Сергей Николаевич Мирошников



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация региональных  
операторов  
капитального ремонта

30 ноября, 2023г.

**ОРГАНИЗАТОР ПРОЕКТА  
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ  
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**



**ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА  
ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЕБИНАР  
ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ  
ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ  
17 НОЯБРЯ 2022 Г.**

При поддержке:





**КУРАТОРЫ ПРОЕКТА**  
**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА**  
**СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

**Общественный совет  
при Министерстве строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**



**Министерство строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации**



**Председатель  
Общественного совета  
при Минстрое России -  
Степашин Сергей Вадимович**



**Заместитель Министра строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации -  
Ересько Алексей Васильевич**



## Технический регламент

Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года

ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),  
должны быть приведены в соответствие с требованиями  
Технического регламента

**Такие лифты должны быть заменены на новые  
либо выведены эксплуатации**

**Более 32 тыс. лифтов** (41 тыс. лифтов к 2025г.)  
отработали назначенный срок службы в многоквартирных домах,  
собственники которых выбрали для формирования взносов на  
капитальный ремонт **специальный счет**



**ЗАМЕНА ЛИФТОВ**  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,  
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА  
**СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

**ПРОБЛЕМА!**

**НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ**  
для финансирования полного комплекса  
работ по замене лифтов в доме

**РЕШЕНИЕ!**

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ**  
**РАССРОЧКА ОПЛАТЫ** сроком до 5 лет  
**50%** стоимости замены лифтов

# МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ







## ПРОЕКТ

# УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

**\*АВАНС 30%**  
**ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ 20%**  
**РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%**  
**ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ**

**\*ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ**  
(проектирование, поставка лифтового оборудования,  
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы, ввод лифта в  
эксплуатацию)

**\*ЗАМЕНА ВСЕХ ЛИФТОВ  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**



# ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

## ВАРИАНТ 1

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

## Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.





## ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

### ВАРИАНТ 2

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт не покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

### РЕШЕНИЕ

- Увеличение размера взноса на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

### Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.

**СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПРОЕКТА**  
**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА**  
**СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**Энергосберегающие технологии +**  
**Доступность для маломобильных**  
**групп населения**

Энергоэффективная современная лебедка

Частотный преобразователь главного привода лифта и привода дверей кабины

Фотозавеса на полную высоту дверей кабины лифта

Современный дизайн кабины, антивандальное покрытие

Звуковое и световое информирование, этажные кнопки со шрифтом Брайля

Светодиодное освещение кабины лифта, зеркало, поручень



## ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

1. Заполнение Заявки и отправка на электронную почту Комиссии **ZAMENA@RLOLIFT.RU**
2. **Подтверждение** Комиссией возможности участия МКД в проекте
3. Согласование завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД
4. Расчет сроков проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов
5. **Проведение общего собрания** собственников МКД
6. **Заключение договора** на проведение работ по замене лифтов
7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в эксплуатацию



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



**КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

# **РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В 2023 ГОДУ**



**Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**



**Ассоциация региональных  
операторов  
капитального ремонта**





## ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



Москва



Московская  
область



Удмуртская  
республика



Красноярский  
край



Санкт  
Петербург



Челябинская  
область



Архангельская  
область



Волгоградская  
область



Владимирская  
область



Республика  
Коми



Самарская  
область



Новгородская  
область



Тверская  
область



Курская  
область



Республика  
Карелия



Ленинградская  
область



Ростовская  
область



Омская  
область



Нижегородская  
область



Костромская  
область



Тульская  
область



Тамбовская  
область

Введено в эксплуатацию более **700** современных энергоэффективных лифтов!

Более **150 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!

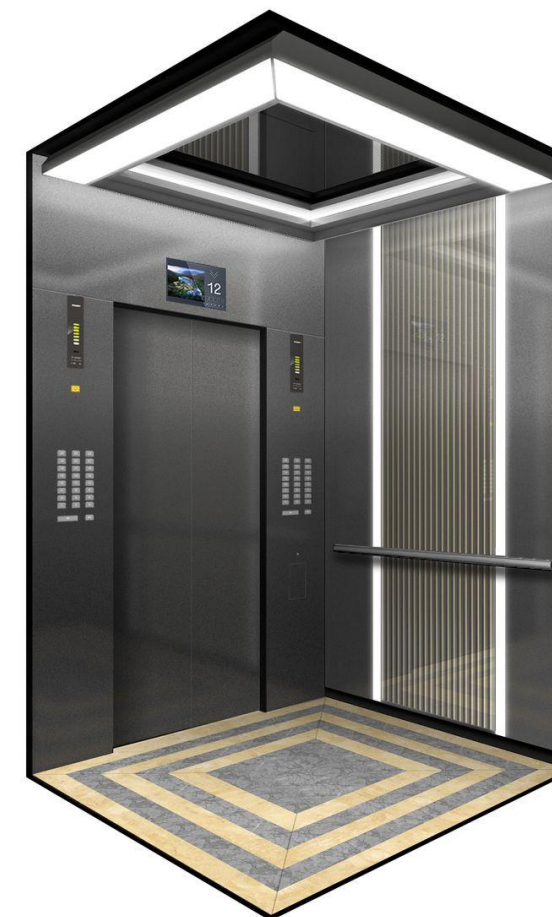
## **ПРЕПЯТСТВИЯ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ:**

- 1. Позиция региональных органов исполнительной власти**
- 2. Немотивированность управляющих организаций осуществлять замену лифтов как вида капитального ремонта**
- 3. Недостаточная информированность собственников или их неорганизованность**



# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ К 2025 ГОДУ



1. СОБСТВЕННИКИ ДОЛЖНЫ  
ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ И  
ЗАМЕНИТЬ ЛИФТЫ



2. ФОРМА НАКОПЛЕНИЯ  
ВЗНОСОВ ДОЛЖНА ПЕРЕЙТИ В  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3. ЛИФТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ  
ОСТАНОВЛЕННЫ

# ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. СКАЧАТЬ ЗАЯВКУ  [ZAMENA.RLOLIFT.RU](https://ZAMENA.RLOLIFT.RU)
2. ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВКУ
3. НАПРАВИТЬ ЗАЯВКУ  [ZAMENA@RLOLIFT.RU](mailto:ZAMENA@RLOLIFT.RU)

Телефон для справок:  
8(800) 500 06 84  
(495)6859293