



МИНСТРОЙ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ
НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ДОКЛАДЧИК

ХАРЛАМОВ ПЕТР ГЕННАДЬЕВИЧ

Секретарь Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
Общественного Совета при Минстрое России,
Генеральный директор Российского лифтового объединения



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация региональных
операторов
капитального ремонта

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА, КРУГЛЫЙ СТОЛ
23 декабря 2022г.

**ОРГАНИЗАТОР ПРОЕКТА
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



**Комиссия по вопросам
лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России**



При поддержке:



Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»

до **15 февраля 2025** года
ЛИФТЫ, отработавшие
назначенный срок службы (25 лет),
должны быть приведены в соответствие с требованиями
Технического регламента

более 32 тыс. лифтов (41 тыс. лифтов к 2025г.)
отработали назначенный срок службы
В МКД на специальных счетах

фактически такие лифты должны быть заменены на новые,
в случае невозможности заменить старый лифт его будет
необходимо вывести из эксплуатации



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ПРОБЛЕМА!

НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ

для финансирования полного комплекса работ по замене лифтов в доме

РЕШЕНИЕ!

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ
РАССРОЧКА ОПЛАТЫ** сроком до **5 лет**
50% стоимости замены лифтов



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

КОММЕРЧЕСКИЕ БАНКИ

Финансирование
для исполнения
контракта

Возврат
заемных
средств

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕТОР ПРОЕКТА

(СПЕЦИАЛИЗИРОВАННАЯ ЛИФТОВАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ, ВКЛЮЧЕННАЯ В РЕЕСТР
КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ СУБЪЕКТА РФ)

ЗАМЕНА ЛИФТОВ
по фиксированной цене на условиях
аванса **30%** и оплаты **20%** по факту
выполнения работ.
Последующая рассрочка оплаты
50% на срок до 5 лет



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ****



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

***АВАНС 30%**
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%
ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

***ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ «ПОД КЛЮЧ»**
(проектирование, поставка лифтового оборудования,
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы,
ввод лифта в эксплуатацию)

***В ПРИОРИТЕТЕ **КОМПЛЕКСНАЯ** ЗАМЕНА ВСЕХ
ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТЫ РЕАЛИЗАЦИИ

ВАРИАНТ 1

- Накопления на спецсчете **покрывают 50%** стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

ВАРИАНТ 2

- Накопления на спецсчете покрывают 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



ПРОЕКТ

УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



ВАРИАНТ 3

- Накопления на спецсчете **не покрывают** 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт покрывают выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- Недостаточность накоплений на спецсчете **субсидируется** за счет финансовой поддержки субъекта и (или) муниципального образования в виде возмещения части затрат на проведение работ по замене лифтов

Источники финансирования проекта:

1. 50% за счет накоплений на специальном счете + **за счет субсидии субъекта и (или) муниципального образования.**
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет с погашением в рамках текущих начислений на капитальный ремонт дома.



ПРОЕКТ
УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,
ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ



ВАРИАНТ 4

- Накопления на спецсчете **не покрывают** 50% стоимости замены лифтов
- Текущие начисления на капремонт **не покрывают** выплату в рассрочку 50% стоимости замены лифтов в срок до 5 лет

РЕШЕНИЕ

- Недостаточность накоплений на спецсчете **субсидируется** за счет финансовой поддержки субъекта и (или) муниципального образования в виде возмещения части затрат на проведение работ по замене лифтов
- **Увеличение размера взноса** на капитальный ремонт на срок рассрочки оплаты по договору замены лифтов (до 5 лет), утвержденного решением Общего собрания собственников жилья

Источники финансирования проекта:

1. 50% **за счет субсидии** субъекта и (или) муниципального образования и накоплений на специальном счете.
2. 50% за счет предоставления подрядной организацией беспроцентной рассрочки оплаты на срок до 5 лет **с учетом увеличенного взноса на капитальный ремонт дома.**



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

ПРОЕКТ

УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРЕ РОССИИ

ОПЫТ ФИНАНСОВОЙ ПОДДЕРЖКИ ПРОЕКТА СУБЪЕКТАМИ И (ИЛИ) МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ОБРАЗОВАНИЯМИ

- ▶ Субсидирование владельца спецсчета или подрядной организации с целью возмещения части затрат на проведения комплекса работ по замене лифтов



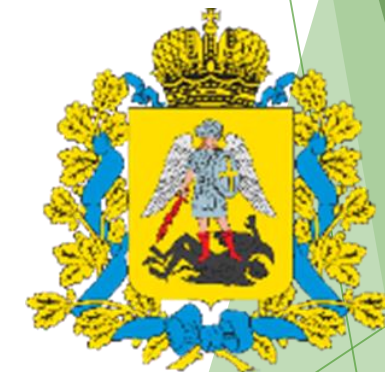
г. Санкт-Петербург



Свердловская
область



Удмуртская
Республика



Архангельская
область

ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА В СУБЪЕКТАХ РФ (на ноябрь 2022 г.)



г. Москва



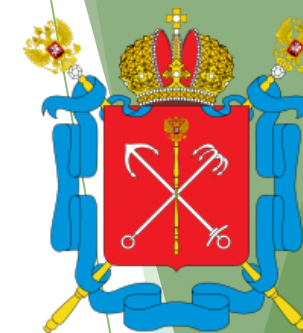
Московская область



Удмуртская республика



Красноярский край



г. Санкт-Петербург



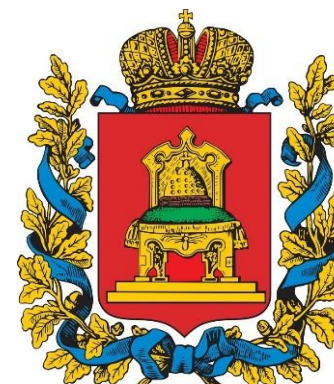
Челябинская область



Архангельская область



Новгородская область



Тверская область



Волгоградская область

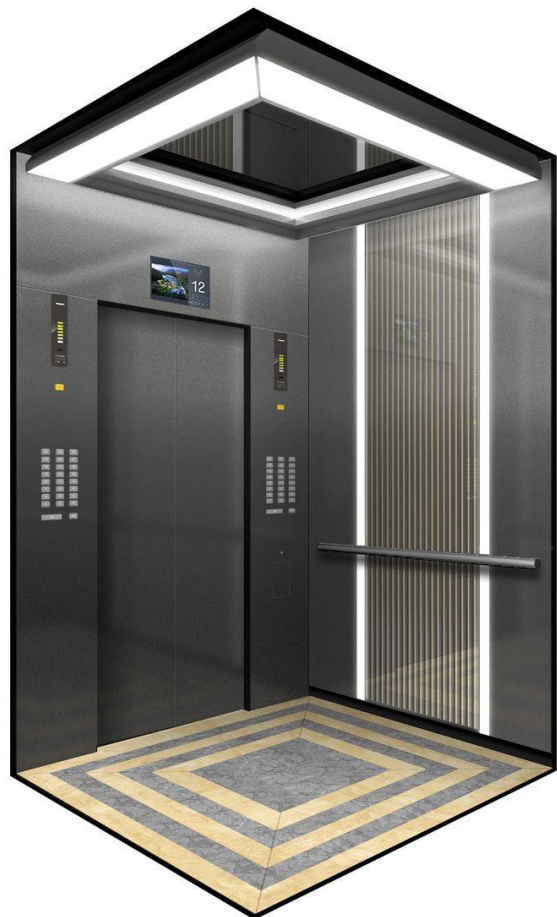
Введено в эксплуатацию более **500** современных энергоэффективных лифтов!

Более **100 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!



СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ ПРОИЗВОДСТВА ЕАЭС

Энергосберегающие технологии +
Доступность для маломобильных
групп населения



Частотный преобразователь главного привода лифта и привода дверей кабины

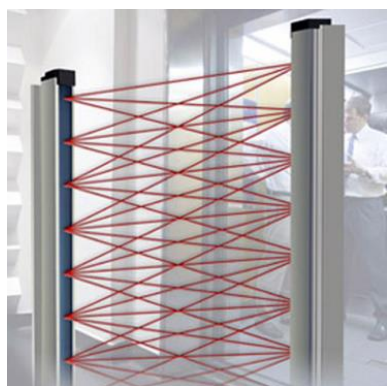
Энергоэффективная современная лебедка

Фотозавеса на полную высоту дверей кабины лифта

Звуковое и световое информирование, этажные кнопки со шрифтом Брайля

Светодиодное освещение кабины лифта, зеркало, поручень

Современный дизайн кабины, антивандальное покрытие





Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ **НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ **ИСХОДЯ ИЗ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**, УСТАНОВЛЕННОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, И ХАРАКТЕРИСТИК ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ КОМИССИЕЙ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ** ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

К УЧАСТИЮ В ПРОЕКТЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, **ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** СУБЪЕКТА РФ



ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. Заполнение Заявки-Анкеты и отправка на электронную почту Комиссии ZAMENA@RLOLIFT.RU
2. Принятие решения Комиссией о возможности участия МКД в проекте
3. Согласование завода-производителя и комплектации лифтового оборудования с представителем собственников МКД
4. Расчет сроков проведения и стоимости полного комплекса работ по замене лифтов
5. Проведение общего собрания собственников МКД
6. Заключение договора на проведение работ по замене лифтов
7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в эксплуатацию



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ZAMENA@RLOLIFT.RU

Телефон для справок: 8 (495) 685-92-93



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»