



**РАСШИРЕННОЕ ЗАСЕДАНИЕ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ
И АССАМБЛЕИ РЕГИОНАЛЬНЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ СОВЕТОВ
В СФЕРАХ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

**«ИНСТРУМЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ ТЕМПОВ
ЗАМЕНЫ ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА»**

15 октября 2020 г.

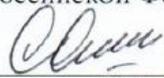
Докладчик - **Чернышов Сергей Александрович**
Член Общественного совета при Минстрое России,
Руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства,
Президент «Российского лифтового объединения»



Члены Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного Совета при Минстрое России



**Чернышов Сергей
Александрович**
Руководитель Комиссии,
Президент Ассоциации «РЛО»,
Вице-президент НЛС

УТВЕРЖДАЮ
Председатель Общественного совета
при Министерстве строительства и
жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации

С.В.Степашин
« 7 » _____ 2020г.



**Булгакова
Ирина
Александровна**
Президент СПО управляющих
компаний «Национальный
жилищный конгресс»



**Разворотнева
Светлана
Викторовна**
Исполнительный директор НП
«ЖКХ Контроль»



**Пригородов Павел
Вениаминович**
Главный редактор газеты
«УправДОМ»



**Широков Андрей
Вячеславович**
Председатель Комитета по
предпринимательству в сфере
ЖиКХТПП РФ



Эксперты

Комиссии по вопросам лифтового хозяйства Общественного Совета при Минстрое России

УТВЕРЖДЕНО
Решением Заседания Комиссии по вопросам лифтового хозяйства
Общественного совета при Минстрое России
Протокол № ОС-2020/3.К.7.1 от 09 сентября 2020 года


Руководитель Комиссии
С.А. Черкашов

Список ЭКСПЕРТОВ Комиссия по вопросам лифтового хозяйства ОС при Минстрое России 2020-2023 гг.

№	Фамилия, имя, отчество	Место работы	Должность
1.	Абрамов Александр Алексеевич	ООО «Радел» (г. Санкт-Петербург)	Советник генерального директора
2.	Авакян Вардан Нахапетович	АО «Мослифт»	Генеральный директор
3.	Авакян Валерий Григорьевич	ООО «СМУ № 7»	Генеральный директор
4.	Бедерова Анна Борисовна	АО «Мослифт»	Заместитель генерального директора
5.	Богданов Николай Васильевич	ООО ПО «Евролифтмаш»	Генеральный директор
6.	Большакова Анна Евгеньевна	Kulik & Partners. Law and economics	Руководитель группы антимонопольной практики, адвокат
7.	Василевский Дмитрий Александрович	Общероссийский профессиональный союз работников жизнеобеспечения	Заместитель Председателя
8.	Вольф-Троп Лев Иосифович-Гиршович	ТК 209 «Лифты, эскалаторы, пассажирские конвейеры и подъемные платформы для инвалидов».	Председатель Технического комитета по стандартизации
9.	Воронин Андрей Анатольевич	СРО «Русьэкспертлифт»	Генеральный директор
10.	Горяня Оганес Арамансович	ГД РФ	Помощник депутата
11.	Гребенюк Роман Иванович	ООО «ПКФ «Сиблифт»	Генеральный директор
12.	Денденков Вячеслав Игоревич	ООО «Мосрегионлифт»	Начальник отдела конкурсного производства и электронных торгов
13.	Директорова Алексеевна	АРОКР	Заместитель исполнительного директора

14.	Дьяков Иван Григорьевич	НЛС	Вице-президент по монтажу
15.	Дьяченко Дмитрий Александрович	ООО «Русьлифт»	Генеральный директор
16.	Дымова Яна Юрьевна	Ассоциация «РЛО»	Помощник генерального директора
17.	Егоров Максим Игоревич	ООО ПО «Евролифтмаш»	Директор
18.	Захаров Алексей Сергеевич	НЛС, АДС «СО «Лифтсервис»	Первый вице-президент, Генеральный директор
19.	Заика Сергей Викторович	ПАО «КМЗ»	Генеральный директор
20.	Комаров Вадим Викторович	ОТИС Россия	Директор по инженерной поддержке, кодам и стандартам
21.	Майоров Игорь Николаевич	ОТИС Россия	Управляющий директор
22.	Мамонова Анна Ивановна	АРОКР	Исполнительный директор АРОКР
23.	Максаков Олег Викторович	АО «Воздухотехника»	Генеральный директор
24.	Мареев Дмитрий Евгеньевич	ООО «Санкт-Петербургский Лифтовый завод»	Генеральный директор
25.	Моисеев Андрей Михайлович	НЛС	Юриисконсульт
26.	Никандров Владимир Владимирович	Ассоциация "РЛО"	Вице-президент
27.	Осадчий Павел Юрьевич	ТД «Атлант»	Генеральный директор
28.	Плещев Владимир Васильевич	АО «МЭЛ»	Заместитель директора по коммерческим вопросам
29.	Полодов Павел Анатольевич	ООО ИЦ «НЕТЭЭЛ»	Первый заместитель генерального директора
30.	Прокофьев Сергей Анатольевич	НЛС	Вице-президент
31.	Родиков Руслан Святославович	АО «МЭЛ»	Генеральный директор
32.	Рожков Алексей Александрович	ООО «Волга», НЛС	Зам.ген. директора по новой технике, Председатель совета ветеранов
33.	Тишин Виктор Андреевич	НЛС	Президент
34.	Харламов Петр Геннадьевич	Национальный Лифтовый Союз	Исполнительный директор, Ответственный секретарь Комиссии



По инициативе Правительства Российской Федерации, в декабре 2019 года, внесены изменения в технический регламент Таможенного Союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011): о продлении срока приведения лифтов, отработавших назначенный срок службы, к требованиям Технического регламента до 15 февраля 2025 года.



ВСЕ ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет) в МКД,
должны быть

заменены

ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА

или **выведены из эксплуатации**



ИЗНОС ЛИФТОВ ПО СУБЪЕКТАМ РФ (на 01.01.2020)

Наименование Субъекта РФ	Общее количество лифтов, шт.	Общее количество лифтов с истекшим назначенным сроком службы, шт.	Доля износа, %	Дополнительно стечет срок службы к концу 2024 года	Итого к концу 2024 года
Белгородская область	4 604	1 625	35%	584	2 209
Брянская область	2 165	521	24%	115	636
Владимирская область	3 674	910	25%	220	1 130
Воронежская область	9 286	3 311	36%	525	3 836
город Москва	112 590	-	0%	14 052	14 052
Ивановская область	1 324	506	38%	79	585
Калужская область	2 857	197	7%	97	294
Костромская область	1 108	331	30%	362	693
Курская область	3 630	1 205	33%	316	1 521
Липецкая область	3 807	214	6%	949	1 163
Московская область	51 401	-	0%	3 652	3 652
Орловская область	2 677	1 121	42%	63	1 184
Рязанская область	3 892	537	14%	-	537
Смоленская область	2 971	1 137	38%	-	1 137
Тамбовская область	2 010	541	27%	69	610
Тверская область	2 348	681	29%	1 101	1 782
Тульская область	2 645	1 549	59%	187	1 736
Ярославская область	4 163	2 743	66%	147	2 890
Архангельская область	2 400	1 048	44%	67	1 115
Вологодская область	3 591	1 202	33%	179	1 381
город Санкт-Петербург	45 309	8 290	18%	1 511	9 801
Калининградская область	3 071	274	9%	82	356
Ленинградская область	5 345	542	10%	175	717
Мурманская область	2 915	1 906	65%	-	1 906
Ненецкий автономный округ	132	-	0%	-	-
Новгородская область	1 156	421	36%	-	421
Пековская область	1 080	291	27%	108	399
Республика Карелия	1 426	577	40%	-	577
Республика Коми	1 841	19	1%	782	801
Астраханская область	2 610	1 029	39%	199	1 228
Волгоградская область	5 892	3 076	52%	279	3 355
город Севастополь	1 759	619	35%	41	660
Краснодарский край	11 728	904	8%	877	1 781
Республика Адыгея	490	-	0%	124	124
Республика Калмыкия	178	23	13%	14	37
Республика Крым	2 749	1 907	69%	171	2 078
Ростовская область	9 353	945	10%	584	1 529
Кабардино-Балкарская Республика	565	70	12%	27	97
Карачаево-Черкесская Республика	285	242	85%	4	246
Республика Дагестан	1 846	527	29%	86	613
Республика Ингушетия	-	-	0%	-	-
Республика Северная Осетия-Алания	1 372	308	22%	-	308
Ставропольский край	4 572	1 617	35%	531	2 148
Чеченская Республика	420	-	0%	-	-
Кировская область	3 147	1 079	34%	146	1 225
Нижегородская область	10 302	4 211	41%	864	5 075
Оренбургская область	4 343	1 582	36%	259	1 841
Пензенская область	3 770	-	0%	635	635
Пермский край	5 700	2 101	37%	-	2 101



ИЗНОС ЛИФТОВ ПО СУБЪЕКТАМ РФ

Республика Башкортостан	10 368	3 053	29%	795	3 848
Республика Марий Эл	1 535	171	11%	288	459
Республика Мордовия	2 016	691	34%	104	795
Республика Татарстан	14 863	143	1%	929	1 072
Самарская область	13 850	7 468	54%	756	8 224
Саратовская область	8 439	3 669	43%	340	4 009
Удмуртская Республика	4 194	2 532	60%	579	3 111
Ульяновская область	4 615	2 935	64%	329	3 264
Чувашская Республика	4 045	1 884	47%	2 099	3 983
Курганская область	1 658	584	35%	91	675
Свердловская область	14 887	3 085	21%	752	3 837
Тюменская область	8 162	-	0%	396	396
Ханты-Мансийский автономный округ	6 299	1 096	17%	483	1 579
Челябинская область	13 450	4 079	30%	920	4 999
Ямало-Ненецкий автономный округ	1 246	-	0%	56	56
Алтайский край	4 774	2 563	54%	310	2 873
Иркутская область	4 154	461	11%	82	543
Кемеровская область - Кузбасс	6 411	340	5%	330	670
Красноярский край	9 580	3 450	36%	575	4 025
Новосибирская область	12 390	-	0%	1 578	1 578
Омская область	6 264	2 048	33%	201	2 249
Республика Алтай	31	-	0%	5	5
Республика Тыва	73	49	67%	9	58
Республика Хакасия	873	244	28%	15	259
Томская область	3 912	-	0%	524	524
Амурская область	1 133	26	2%	150	176
Еврейская автономная область	9	-	0%	-	-
Забайкальский край	1 003	368	37%	-	368
Камчатский край	56	2	4%	2	4
Магаданская область	59	1	2%	6	7
Приморский край	4 422	1 808	41%	164	1 972

Наименование Субъекта РФ	Общее количество лифтов, шт.	Общее количество лифтов с истекшим назначенным сроком службы, шт.	Доля износа, %	Дополнительно стечет срок службы к концу 2024 года	Итого к концу 2024 года
Республика Бурятия	480	6	1%	16	22
Республика Саха (Якутия)	1 390	82	6%	39	121
Сахалинская область	117	-	0%	7	7
Хабаровский край	4 210	2 143	51%	124	2 267
Чукотский автономный округ	-	-	0%	-	-
ИТОГО	527 467	96 920	18%	43 317	140 237



РЕАЛИЗАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНЫХ ПРОГРАММ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА В ЧАСТИ ЗАМЕНЫ И МОДЕРНИЗАЦИИ ЛИФТОВ

9 мес. 2018

ЗАКОНТРАКТОВАНА
ЗАМЕНА

12459 ЛИФТОВ

25 МЛРД РУБ

71 СУБЪЕКТ РФ

91 ПОДРЯДНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ

ВСЕГО за 2018г.:

14989 лифтов

9 мес. 2019

ЗАКОНТРАКТОВАНА
ЗАМЕНА

14333 ЛИФТА

32,3 МЛРД РУБ

66 СУБЪЕКТОВ РФ

93 ПОДРЯДНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ

ВСЕГО за 2019г.:

17618 лифтов

9 мес. 2020

ЗАКОНТРАКТОВАНА
ЗАМЕНА

14186 ЛИФТОВ

33,9 МЛРД РУБ

66 СУБЪЕКТОВ РФ

102 ПОДРЯДНЫЕ
ОРГАНИЗАЦИИ



Задача:

До 15 февраля 2025г.
должны быть
заменены около
140 тыс. лифтов
(необходим темп замены
35 тыс. лифтов в год)

Общая
стоимость
работ

360 млрд. руб.

В регпрограммах
капремонта до 2025
года предусмотрено
220 млрд. руб

Проблема:

**НИЗКИЕ ТЕМПЫ ЗАМЕНЫ
ЛИФТОВ**

(2019 г. - законтрактована
замена 17 тыс. лифтов)

ДЕФИЦИТ средств

140 млрд. руб.

Решение:

Использование инструментов
повышения темпов
замены лифтов



ИНСТРУМЕНТЫ ПОВЫШЕНИЯ ТЕМПОВ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

1. **Актуализация региональной программы капитального ремонта**
2. **Объединение в один предмет закупки разработку ПСД и выполнения работ по замене лифтов**
3. **Долгосрочное планирование и контрактование замены лифтов**
4. **Использование схемы ускоренной замены лифтов за счет рассрочки оплаты для регионального оператора и (или) специального счета**
5. **Использование мер государственной поддержки в рамках изменений ПП от 17 января 2017 года №18**
6. **Разработка и использование мер государственной региональной и муниципальной поддержки**



1. Актуализация региональной программы капитального ремонта
Региональной программой капитального ремонта в приоритетном порядке могут быть предусмотрены работы по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений.

ОСНОВАНИЕ:

Жилищный Кодекс РФ
Ст.168 п.3.1. п.4.5.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Право сдвинуть на более поздний период работы, не представляющие угрозу обеспечения безопасности и жизнедеятельности проживания в МКД **без решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**
- Взамен - ускорение сроков проведения работ по замене лифтов, отработавших назначенный срок службы



2. ОБЪЕДИНЕНИЕ В ОДИН ПРЕДМЕТ ЗАКУПКИ РАЗРАБОТКУ ПСД И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ ПО ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Правительства РФ
от 01.07.2016 N 615 раздел 3 п.78.1.

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Сокращение срока проведения конкурсных процедур и проведения работ на **3-6** месяцев
- Упрощение взаимодействия участников процесса
- Повышение качества разработки ПСД и выполнения работ по замене лифтов
- Снижение затрат Регоператора на проведение конкурсных процедур

ПРАКТИКА 2020:

ОКОЛО 50% СУБЪЕКТОВ РФ РЕАЛИЗУЮТ ТАКОЙ ВИД ЗАКУПКИ



3. ДОЛГОСРОЧНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ И КОНТРАКТОВАНИЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Правительства РФ
от 01.07.2016 N 615
не ограничивает срок действия договора

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Фиксированная стоимость на замену лифтов на весь срок исполнения работ
- Возможность долгосрочного планирования Подрядчиком производственной деятельности, что отражается на качестве выполняемых работ
- Удержание в регионе квалифицированных кадров по замене лифтов
- Снижение затрат Регоператора на проведение конкурсных процедур

ПРАКТИКА 2020г.:

Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Московской области заключил долгосрочные объединенные контракты на разработку ПСД и выполнение работ по замене лифтов на период 2020 – 2022 гг. с поэтапным выполнением работ



4. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СХЕМЫ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ЗА СЧЕТ РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ДЛЯ РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА

ОСНОВАНИЕ:

Постановление Правительства РФ
от 01.07.2016 N 615
не ограничивает срок оплаты по договору

ПРЕИМУЩЕСТВА:

- Ускорение темпов замены лифтов
- Рассрочка оплаты для регоператора на срок 36 месяцев
- Без дополнительной финансовой нагрузки на собственников
- Фиксированная цена в рамках установленной в регионе предельной стоимости

ПРАКТИКА:

С 2017 года более 30 субъектов РФ воспользовались данной схемой ускоренной замены лифтов. Досрочно было установлено более 15 000 лифтов, улучшили условия проживания более 1 млн. граждан, проживающих в МКД



5. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАМКАХ ИЗМЕНЕНИЙ в Постановление Правительства №18

Планируемый объем
финансовой поддержки
около 700 млн. руб


Минстрой
России

Для субъектов РФ, не
способных обеспечить замену
лифтов до 15.02.2025 г. за
счет котловых средств
собственников

возмещение части расходов на
выплату лизингодателю дохода
по договору финансовой
аренды (договору **лизинга**)
лифтов с истекшим
назначенным сроком службы


ГК ФОНД
ЖКХ

возмещение части расходов,
понесенных за счет средств
бюджета субъекта Российской
Федерации и (или) бюджетов
муниципальных образований, на
замену лифтов

Позволит увеличить
рассрочку оплаты
для регоператора
на срок **до 7 лет**
без увеличения стоимости
замены лифта

возмещение части расходов на
оплату вознаграждения
финансового агента по
договору **факторинга** при
переуступке прав требования
по договорам подряда на
замену лифтов с истекшим
назначенным сроком службы

Размер поддержки – в размере
не более 50% расходов бюджета
субъекта РФ и (или) бюджетов
муниципальных образований на
замену лифтов, **но не более 750
тыс. руб** на каждый лифт

ГОСПОДДЕРЖКА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

Господдержка предоставляется на возмещение части расходов на оплату вознаграждения агенту за предоставленную рассрочку заказчику (регоператору) по оплате выполненных работ по замене лифта.

Компенсация — части % по новой рассрочке.

Получатель поддержки — регоператор.

Ранее заключен договор без рассрочки (либо незначительной отсрочкой платежа), но не оплачен. У регоператора есть долг по оплате договора подряда.

Цель — снижение размера платежей за счет увеличения срока погашения

Финансовый агент предоставляет рассрочку на остаток задолженности по договору.



ГОСПОДДЕРЖКА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ ПОДРЯДА

Господдержка предоставляется на возмещение части расходов на оплату вознаграждения агенту за предоставленную рассрочку заказчику (регоператору) по оплате выполненных работ по замене лифта.

Компенсация — части % по новой рассрочке.

Получатель поддержки — регоператор.

Ранее заключен договор без рассрочки (либо незначительной отсрочкой платежа), но не оплачен. У регоператора есть долг по оплате договора подряда.

Цель — снижение размера платежей за счет увеличения срока погашения

Финансовый агент предоставляет рассрочку на остаток задолженности по договору.



ГОСПОДДЕРЖКА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ РАССРОЧКА ОПЛАТЫ

Господдержка предоставляется на возмещение части расходов на оплату вознаграждения финансовому агенту за предоставленную дополнительную рассрочку заказчику (регоператору) по оплате выполненных работ по замене лифта.

Компенсация – части % по дополнительной рассрочке.

Получатель поддержки — регоператор.

Ранее заключен договор с рассрочкой. У регоператора есть долг по оплате договора подряда.

Цель — снижение размера платежей за счет увеличения срока погашения

Финансовый агент предоставляет рассрочку на остаток задолженности по договору на более длительный срок.



ГОСПОДДЕРЖКА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ

КЛАССИЧЕСКИЙ ФАКТОРИНГ

Господдержка предоставляется на возмещение финансовому агенту недополученных доходов по договору уступки права требования оплаты выполненных работ по договору замены лифтов.

Компенсация — части % по рассрочке при факторинге.

Получатель поддержки — фактор (экономически — подрядчик).

Ранее заключен договор с рассрочкой. У регператора есть долг по оплате договора подряда.

Цель — заключение договора факторинга по ставке = «рынок»-«компенсация»





6. Разработка и использование мер государственной региональной и муниципальной поддержки





**КОМИССИЯ
ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!