



ОБЩЕСТВЕННАЯ ПАЛАТА ГОРОДА МОСКВЫ
ГОРОДСКАЯ КОМИССИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ОБЩЕСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ
РЕГИОНАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ КАПИТАЛЬНОГО
РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

Докладчик:

ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ

*Член Президиума Общественного совета при Минстрое России,
руководитель Комиссии по вопросам лифтового хозяйства*

17 октября 2019 г.



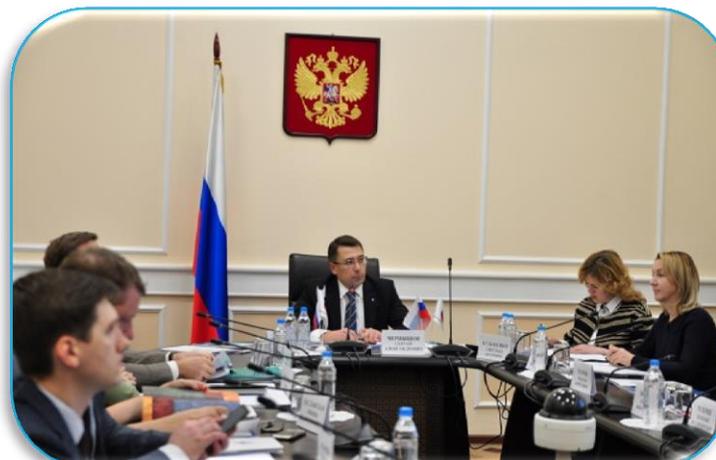
**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**



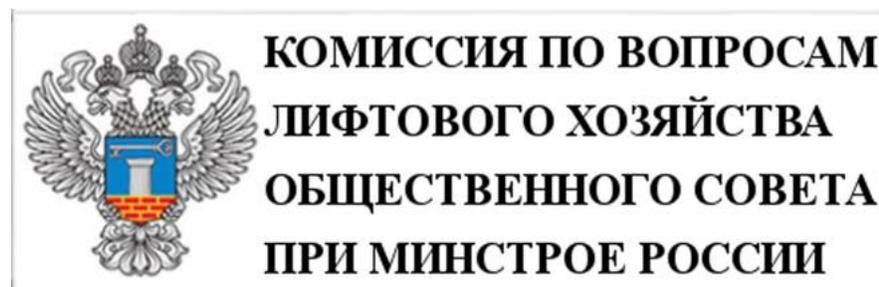
СТЕПАШИН СЕРГЕЙ ВАДИМОВИЧ

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА**

Основные направления работы Комиссии



- Снижение износа лифтового парка жилищного фонда
- Безопасная эксплуатация лифтов
- Импортозамещение



МЕРОПРИЯТИЯ КОМИССИИ

Круглый стол совместно с Общественной Палатой Российской Федерации «Обеспечение безопасности лифтов в жилищном фонде»



Совещание для «СПЕЦСЧЕТОВ» совместно с Общественной Палатой Москвы по ускоренной замене лифтов



Круглый стол совместно с ОПОРОЙ России «Обеспечение безопасности лифтов в жилом секторе»



Техническая конференция по лифтам совместно с Российским Лифтовым объединением и Национальным Лифтовым союзом





RUSSIAN ELEVATOR WEEK

МЕЖДУНАРОДНАЯ ВЫСТАВКА ЛИФТОВ И ПОДЪЕМНОГО ОБОРУДОВАНИЯ



2019

26.06-28.06

КРУПНЕЙШЕЕ СОБЫТИЕ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ И ЕАЭС



РОССИЯ, МОСКВА, ВДНХ, ПАВИЛЬОН 75

ВЫСТАВКА | ВСТРЕЧИ | КОНТАКТЫ | БИЗНЕС

WWW.LIFT.VDNH.RU



RUSSIAN ELEVATOR WEEK

Международная выставка лифтов и подъемного оборудования

КРУПНЕЙШЕЕ СОБЫТИЕ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ РОССИИ

При поддержке Комиссии в 2018 году выпущены аналитический справочник и сборники нормативных документов:



Информационно-аналитический справочник «Лифты, введенные в эксплуатацию в Российской Федерации. 2017г.»



Сборник нормативных документов №5 «Замена лифтов в многоквартирных домах»



Сборник нормативных документов №6 «Замена лифтов в многоквартирных домах»

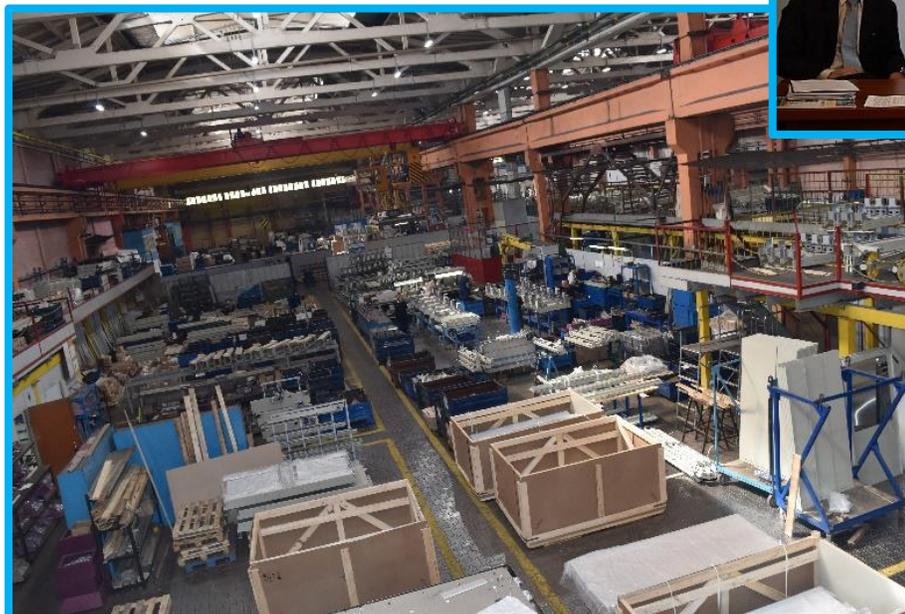


Сборник нормативных документов №7 «Лифты для жилых и общественных зданий. Новые стандарты по общей и пожарной безопасности»

Посещение производств лифтов



День качества на
«Щербинском
лифтостроительном
заводе»



Посещение
завода
«МЭЛ»



Экскурсия по
производственным цехам
компания OTIS
в Санкт-Петербурге

OTIS



70-летие ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ

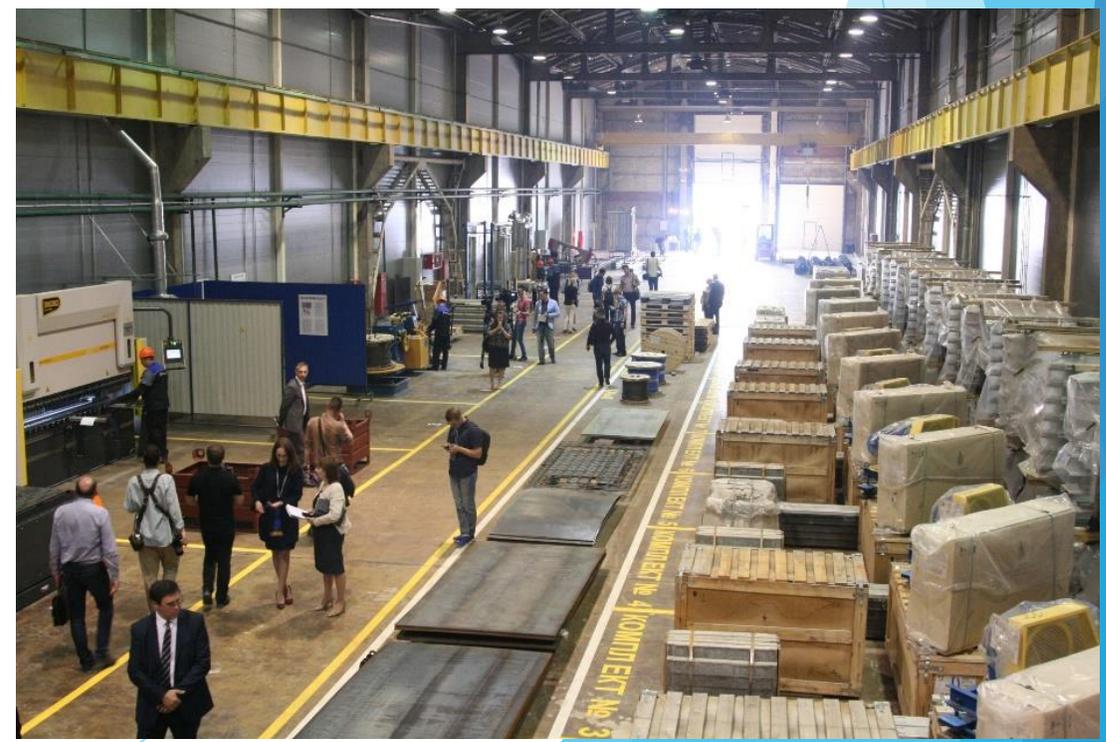
и открытие 2-х новых технологических линий на ПАО «Карачаровский механический завод»



Инновационный лифт совместного производства белорусского ОАО «Могилевлифтмаш» и российского АО «Воздухотехника» презентовали 23 МАЯ 2019 года в Москве.



16 июля 2019 года в муниципальном образовании
город Колпино Санкт-Петербурга
состоялось открытие белорусско-российского сборочного производства
могилевского лифтового оборудования «МЛМ Невский лифт».



Производственный потенциал лифтостроительной отрасли

для нового жилищного строительства и капитального ремонта МКД



ЩЕРБИНСКИЙ
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД

ОАО «Щербинский
лифтостроительный завод»
г. Москва, г. Щербинка



ПАО «Карачаровский
механический завод»
г. Москва



ЕВРОЛИФТМАШ

ООО ПО «Евролифтмаш»
Московская обл.,
г. Лыткарино



ОАО «Могилевлифтмаш»
Республика Беларусь,
г. Могилев

RUSSKO
РУССКО ЛИФТ

ООО «РУССКО ЛИФТ»
Республика
Башкортостан



МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
г. Москва

OTIS

Завод ОТИС Россия
г. Санкт-Петербург



ОАО «МЭЛ»
г. Москва



ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
г. Санкт-Петербург



ООО «Еонесси»
г. Красноярск



ООО «ПО НЛМ»
Московская область



ООО «ТД-АТЛАНТ»
г. Москва



ООО «ПКФ Сиблифт»
г. Омск



ООО «ТверьЛифтМаш»
г. Тверь



ООО «Алекс-Лифт»
г. Санкт-Петербург



Челябинский
лифтостроительный
завод «ВИТЧЕЛ»



ООО «Ситилифт»
Московская область



Лифтостроительный завод
«Высота 43»
Кировская область



ООО «Унгерт Элеваторз»
г. Владивосток



ООО «Кузбасс/Лифт»
г. Кемерово



Санкт-петербургский
лифтовой завод
г. Санкт-Петербург



Чебоксарский
лифтостроительный
завод «Эльбрус»



ООО ЦНТУ «ВЕК»
г. Екатеринбург



Саратов ЛифтКомплект
производство лифтового
оборудования
www.tehlift.ru



Казанский
лифтостроительный завод
Республика Татарстан



ООО «Стальной канат»
г. Москва

КИЗЛЯРСКИЙ
ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД

ПРОЕКТ

ЗАМЕНА ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

ПРИ ПОДДЕРЖКЕ



МИНСТРОЙ
РОССИИ



МИНПРОМТОРГ
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ





КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ

ВСЕГО ЛИФТОВ В ЖИЛОМ ФОНДЕ РОССИЙСКОЙ
ФЕДЕРАЦИИ
495,3 ТЫС

ИЗ НИХ **383,9** ТЫС ЛИФТОВ (**77,5%**)
В МКД ВЗНОСЫ НА СЧЕТАХ РЕГОПЕРАТОРОВ
КАПРЕМОНТА

105,2 ТЫС ЛИФТОВ (**21,2%**)
В МКД ВЗНОСЫ НА СПЕЦСЧЕТАХ

6,2 ТЫС (1,3%) МКД НЕ ОПРЕДЕЛИВШИХ СПОСОБ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПРЕМОНТА



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВСЕГО ЛИФТОВ, **ОТРАБОТАВШИХ**
НОРМАТИВНЫЙ СРОК СЛУЖБЫ 25 ЛЕТ В ЖИЛОМ
ФОНДЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
99,3 ТЫС

ИЗ НИХ **67,5** ТЫС ЛИФТОВ (**68%**)
В МКД ВЗНОСЫ НА СЧЕТАХ РЕГОПЕРАТОРОВ
КАПРЕМОНТА

28,1 ТЫС ТЫС ЛИФТОВ (**28,3%**)
В МКД ВЗНОСЫ НА СПЕЦСЧЕТАХ

3,7 ТЫС (3,7%) МКД НЕ ОПРЕДЕЛИВШИХ СПОСОБ
ФОРМИРОВАНИЯ ФОНДА КАПРЕМОНТА

Технический регламент Таможенного союза «Безопасность лифтов»

вступил в силу с 15 февраля 2013 года.

Согласно пункту 5.5 Статьи 6 технического регламента ТР ТС 011/2011 лифты, введенные в эксплуатацию до вступления в силу указанного технического регламента и отработавшие назначенный срок службы 25 лет (Статья 4 пункт 5), **должны быть приведены в соответствие с требованиями** технического регламента ТР ТС 011/2011 в срок, не превышающий 7 лет с даты вступления технического регламента ТР ТС 011/2011 в силу, т.е.

ФАКТИЧЕСКИ

до 15 февраля 2020 года необходимо заменить (модернизировать) или вывести из эксплуатации все лифты, отработавшие назначенный срок службы (25 лет)

ПРОТОКОЛ

совещания у Заместителя Председателя Правительства
Российской Федерации
В.Л.МУТКО

Москва

от 15 мая 2019 г. № ВМ-П9- 41пр

5. Минпромторгу России (Д.В.Мантурову), Ростехнадзору (А.В.Алёшину), Минстрою России (В.В.Якушеву), Минэкономразвития России (М.С.Орешкину) обеспечить до 15 августа 2019 г. внесение изменений в пункт 5.5 статьи 6 технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов", заменив в нем слова "7 лет" словами "12 лет", имея в виду продление на 5 лет (до 15 февраля 2025 г.) срока приведения лифтов в соответствие с требованиями технического регламента, с представлением промежуточного доклада в Правительство Российской Федерации до 30 числа каждого месяца, начиная с 30 июня 2019 г.

№ ДМ-П9-7пр (пункты 7, 11), от 15 марта 2019 г. № ВМ-П9-1948, от 25 апреля 2019 г. № ВМ-П9-3388.

Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



В.Мутко

Перенос срока
приведения лифтов
в соответствие
с требованиями
технического регламента
Таможенного союза
«Безопасность лифтов»

на **5** лет

ДО 15 ФЕВРАЛЯ 2025 ГОДА



РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА в г. Москве 2018-2019 гг

ЗАМЕНЕНО БОЛЕЕ **100** ЛИФТОВ «СПЕЦСЧЕТОВ»

БОЛЕЕ **20 000** ЖИТЕЛЕЙ ПОВЫСИЛИ УРОВЕНЬ
БЕЗОПАСНОСТИ И КОМФОРТ ПРОЖИВАНИЯ

ОКОЛО **30%** ЭКОНОМИЯ Э/Э НА НОВЫХ ЛИФТАХ



- г. Москва ЖСК «Марьино - 8»,
- г. Москва ЖСК «Бабушкинский-1»
- г. Москва ЖСК «Южнопортовый»
- г. Москва, ЖСК "Измайлово-1"
- г. Москва, ЖСК "Отрадное-4"
- г. Москва ЖСК "Бабушкинский"
- г. Москва ЖСК «Марьино-3»
- г. Москва ЖСК «Отрадное-2»
- г. Москва ЖСК "Днестр"
- г. Москва ЖСК "Иртыш"
- г. Москва, "Жилищник р-на Крылатское",
- г. Москва, ЖСК "Северный"
- г. Москва, ЖСК "Бескудниково"
- г. Москва, ЖСК «Отрадное-5»
- г. Москва ЖСК "Митино-3"



ПРИ ПОДДЕРЖКЕ:





РЕАЛИЗАЦИЯ ПИЛОТНОГО ПРОЕКТА в г. Москве

установлены более 100 современных
комфортных энергосберегающих лифтов,
доступных для людей с ограниченными возможностями



ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В СУБЪЕКТАХ РФ (на СЕНТЯБРЬ 2019 Г.)



Московская область
Удмуртская Республика



Москва

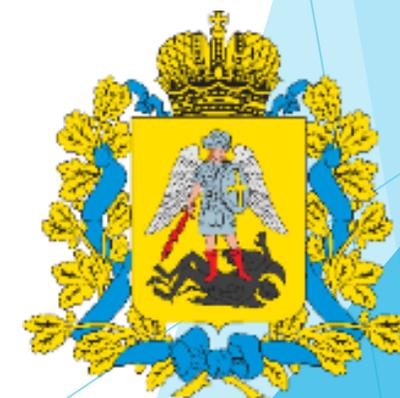


Красноярский край
Архангельская область

(ПИЛОТНЫЙ ПРОЕКТ)



Челябинская область



АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ НА ОСНОВЕ **ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЪЕДИНЕНИЯ И СОБСТВЕННИКОВ МКД

СТОИМОСТЬ ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ЗАМЕНЫ ЛИФТА ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ НА ОСНОВАНИИ ПРАВОВОГО АКТА СУБЪЕКТА ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА И **ФИКСИРОВАНА НА ВЕСЬ СРОК** ИСПОЛНЕНИЯ КОНТРАКТА

Льготные условия оплаты: Аванс 30%, после замены лифта 20%, рассрочка оплаты на оставшиеся 50% равномерными ежемесячными платежами на срок **до 60 месяцев**

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** для каждого специального счета исходя из кол-ва лифтов, суммы накоплений и ежемесячных взносов на спецсчет

НА ЗАМЕНУ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ КОМФОРТНЫЕ** ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ЗАВОДОВ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ

СОБСТВЕННИКИ
ЖИЛЬЯ

РОССИЙСКИЕ
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
ЗАВОДЫ

Ежемесячные
взносы на
капитальный
ремонт дома

МЕХАНИЗМ ускоренной замены лифтов для «СПЕЦСЧЕТОВ»

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ

СПЕЦСЧЕТ
с накоплением

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ
ЛИФТЫ ПОД «КЛЮЧ»

ОПЛАТА ПО ГРАФИКУ

ПОДРЯДЧИК
ИНВЕТОР ПРОЕКТА

ЗАМЕНА ЛИФТОВ

по фиксированной цене на условиях
аванса 30% и оплаты 20% по факту
выполнения работ.

Последующая рассрочка оплаты 50%
рассчитывается индивидуально на
срок до 5 лет



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ВАЖНО!

**КОМПЛЕКСНАЯ ЗАМЕНА
ВСЕХ ЛИФТОВ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

ОДИН ДОГОВОР НА ЗАМЕНУ ВСЕХ ЛИФТОВ

**АВАНС 30%
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ 20%
РАССРОЧКА ДО 60 МЕС 50%**

Производственный потенциал лифтостроительной отрасли

для нового жилищного строительства и капитального ремонта МКД



ЩЕРБИНСКИЙ
ЛИФТОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ЗАВОД

ОАО «Щербинский
лифтостроительный завод»
г. Москва, г. Щербинка



ПАО «Карачаровский
механический завод»
г. Москва



ЕВРОЛИФТМАШ

ООО ПО «Евролифтмаш»
Московская обл.,
г. Лыткарино



ОАО «Могилевлифтмаш»
Республика Беларусь,
г. Могилев

RUSSKO
РУССКО ЛИФТ

ООО «РУССКО ЛИФТ»
Республика
Башкортостан



МОСЛИФТ

АО «Мослифт»
г. Москва

OTIS

Завод ОТИС Россия
г. Санкт-Петербург



ОАО «МЭЛ»
г. Москва



ЗАО «Предприятие ПАРНАС»
г. Санкт-Петербург



ООО «Еонесси»
г. Красноярск



ООО «ПО НЛМ»
Московская область



ООО «ТД-АТЛАНТ»
г. Москва



ООО «ПКФ Сиблифт»
г. Омск



ООО «ТверьЛифтМаш»
г. Тверь



ООО «Алекс-Лифт»
г. Санкт-Петербург



Челябинский
лифтостроительный
завод «ВИТЧЕЛ»



ООО «Ситилифт»
Московская область



Лифтостроительный завод
«Высота 43»
Кировская область



ООО «Унгерт Элеваторз»
г. Владивосток



ООО «Кузбасс/Лифт»
г. Кемерово



Санкт-петербургский
лифтовой завод
г. Санкт-Петербург



Чебоксарский
лифтостроительный
завод «Эльбрус»



ООО ЦНТУ «ВЕК»
г. Екатеринбург



Саратов ЛифтКомплект
производство лифтового
оборудования
www.tehlift.ru

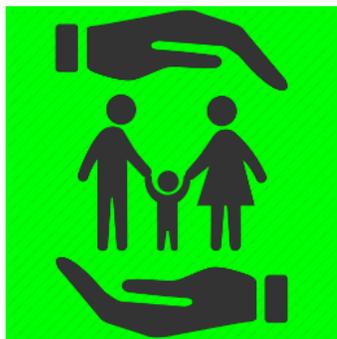


Казанский
лифтостроительный завод
Республика Татарстан



ООО «Стальной канат»
г. Москва

КИЗЛЯРСКИЙ
ЭЛЕКТРОАППАРАТНЫЙ ЗАВОД



КОМФОРТ И БЕЗОПАСНОСТЬ

Светодиодное
освещение кабины лифта



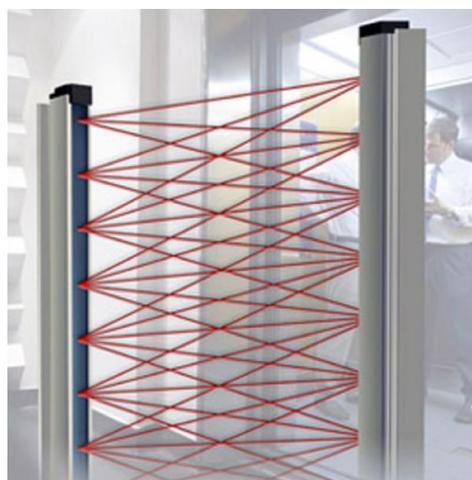
Поручни и зеркала в кабине
лифта



Вандалозащищенные
вызывные посты с азбукой
Брайля



Фото завеса на полную
высоту дверей кабины
лифта





СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ Энергосберегающие технологии

Энергоэффективная современная лебедка главного привода

Частотный преобразователь привода дверей кабины лифта

Частотный преобразователь главного привода лифта

Экономия новых около 30%
потребляемой электроэнергии

Социально-экономический эффект проекта:



Повысит безопасность и комфортность проживания граждан в МКД



Сформирует положительное отношение собственников к программе капитального ремонта



Обеспечит ускоренную замену лифтов по фиксированной рыночной цене с индивидуальной рассрочкой оплаты до 5 лет



Исключит риск инфляции и увеличение стоимости лифтового оборудования



Установка современного энергоэффективного лифтового оборудования обеспечит экономию энергозатрат на эксплуатацию МКД



**КОМИССИЯ ПО
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**



СОВЕТНИК РУКОВОДИТЕЛЯ КОМИССИИ
ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСРТРОЕ РОССИИ

РУКОВОДИТЕЛЬ ПРОЕКТА
Андрей Владимирович Сергеев
Тел.: +7 916 475 46 26
OSLIFT@YA.RU