

# С заботой о жителях города

**Красноярская компания «Еонесси» успешно реализовала пилотный проект, благодаря которому жители многоквартирных домов в рамках капремонта смогут заменять старые лифты на максимально приспособленные для пользования лицами с ограниченной подвижностью, в том числе инвалидами-колясочниками.**

## Не было бы счастья...

На днях жители первого подъезда 10-этажного дома № 75 на Свободном проспекте получили в своё распоряжение новенький лифт. Теперь им завидуют соседи из других подъездов. Правда, прежде чем это случилось, людям без малого два года пришлось мучиться вообще без лифта.

— В начале марта 2016 года в нашем подъезде случился пожар, и вышел из строя лифт, — вспоминает живущая на 9-м этаже Екатерина Мирончик. — А у нас здесь живут инвалиды, пенсионеры — каково им в такой ситуации? Люди практически оказались отрезаны от мира!

Жители дома обратились за помощью в управляющую компанию, там им пообещали прислать на утверждение смету работ, и наступила тишина... В ответ на настойчивые звонки людей им сообщили, что деньги на текущий ремонт, которые они копили на счету дома, исчезли после банкротства «дочки» «Жилфонда» — компании «Северо-Западная».

В общественной организации «Народный контроль в ЖК» жителям 10-этажки, оставшимся без лифта, посоветовали обратиться со своей бедой в Региональный фонд капремонта. Но там движение по инстанциям тоже оказалось небыстрым. Лишь благодаря поддержке Александра Усса (на тот момент — председателя Законодательного Собрания края) восстановление лифта взамен сгоревшего включили в программу капитального ремонта.

— Как же вы обходились без лифта почти два года? — спрашиваю я у живущего на 7-м этаже Владимира Масловского. Вопрос не праздный, ведь на попечении Владимира материальности, которой уже за 90.

— Как? Брал доски, клал на ступеньки, скатывал коляску с мамой на один пролёт, потом переносил доски и так далее — все 7 этажей! Вниз-то ещё ладно, а вверх вообще проблематично. Звал на подмогу кого-нибудь из соседей — один сверху тросом тянет, другой сзади толкает... И так 1 год и 9 месяцев. Я уверен, если бы не чиновничья волокита, лифт можно было бы поставить гораздо быстрее.

К счастью, в какой-то момент «звёзды сошлись»: пострадавший подъезд дома № 75 на Свободном проспекте включили в программу капитального ремонта на 2017 год, телевизионный репортаж о мытарствах жителей увидел директор ООО «Еонесси» Валерий Колупаев, и через некоторое время его предприятие выиграло конкурс на установку лифта взамен сгоревшего.

## Сибирская основательность

Сегодня компания с запоминающимся именем «Еонесси» — это 32—35 процентов «лифтового» рынка Красноярск (по данным 2016 года), это стабильная позиция в первой десятке российских строительномонтажных фирм, занимающихся лифтами. Годовой объём собственного производства — около 300 лифтов разных типов, при наличии гарантированного спроса мощности

предприятия позволяют выпускать до тысячи лифтов в год. География поставок — от Сочи до Дальнего Востока, но, разумеется, в приоритете — Сибирь. Предприятие является членом Национального лифтового союза и Российского лифтового объединения. В следующем году «Еонесси» исполнится 30 лет — в 1988 году история предприятия начиналась с регистрации кооператива «Вертикаль».

Даже в двухэтажном офисе «Еонесси» есть свой лифт с обзорной кабиной из стекла. Эту конструкцию с внешней шахтой пристроили к зданию два года назад не только для удобства — с её помощью специалисты компании отслеживают поведение сложного механизма, коим является современный лифт, в условиях сибирского климата. Такие установки можно монтировать и в новостройках, и в старых реконструируемых зданиях, где прежде о лифте даже не мечтали. Кстати, за два года работы у этого лифта не было ни одного отказа.

Другой механизм, тоже открытый всем ветрам, дождям и морозу, стоит рядом с одним из производственных корпусов — это проходит экстремаль-



Эту марку можно встретить в России от Сочи до Дальнего Востока.

ную проверку специальный подъёмник для инвалидов-колясочников.

Производство собственных лифтов прежде исключительно монтажная компания «Еонесси» начала в 2009 году, но вскоре приостановила эту деятельность, хотя и не прекратила полностью. В первый год сделали четыре 100-килограммовых малых грузовых лифта, в 2010-м — уже 16, а в 2011-м выпустили 74 малогабаритных пассажирских лифтов.

— В 2009 году мы поняли, что оснащённость у нас недостаточна для решения столь сложной задачи, — говорит директор ООО «Еонесси» Валерий Колупаев. — В головах у нас на тот момент уже созрел план диверсификации деятельности и организации собственного производства, но станочный парк не позволял это сделать на должном уровне. Поэтому в 2009—2011 годах мы сосредоточили средства и силы на модернизации производства, подготовке цехов и их оснащении современными станками. В этот же период работали над конструкторскими и технологическими задачами, устанавливали отношения со смежниками-поставщиками. Первая линия современного станочного парка заработала у нас в декабре 2011 года.

Важным фактором производственной программы 2017 года являются



Екатерина Мирончик и Владимир Масловский довольны новым лифтом «Еонесси».

объекты Универсиады. «Еонесси» выиграла право поставки лифтов практически на все объекты Универсиады и её инфраструктуры. Это «Бобровый лог», комплекс на Николаевской сопке, Академия биатлона, ледовая арена на улице Партизана Железняка, реконструируемый стадион «Енисей», общежития для спортсменов и персонала и так далее.

— Такие заказы важны и для развития нашей компании, — считает Валерий Колупаев. — Если строительный комплекс Красноярья не будет доверять нам изготовление сложного, отличного от стандартного, современного оборудования, мы и не научимся его хорошо делать. Такой практический опыт бесценен. Наша работа будет у всех на виду, нашими лифтами будут пользоваться самые разные люди, поэтому, естественно, мы стараемся сделать их как можно лучше.

## Качество выше цены

Одно дело — хотеть лучшего, другое — суметь на самом деле сделать лучше. Работать на рынке наряду с заводами-гигантами красноярскому малому предприятию позволяют широкий модельный ряд, уже упомянутый приоритет качества перед ценой и высокая степень локализации производства (от болта и листа металла — до готового изделия).

— Алюминиевый профиль мы получаем с красноярского литейно-прессового завода «Сегал», — говорит директор «Еонесси». — По гамме пластмассовых изделий работаем с другим местным предприятием — ООО «Семицвет». Локализация произ-

водства у нас по 100-килограммовым лифтам и инвалидным подъёмникам около 80 процентов, а по пассажирским лифтам — больше 60. Большого трудно достичь, потому что электродвигатели, лебёдки, направляющие, станции управления в нашем крае не производят. Но и эти комплектующие у нас российского производства.

К каждому — даже, казалось бы, рядовому и «малобюджетному» заказу — в «Еонесси» стараются подойти творчески. Взять хотя бы замену старых лифтов в многоквартирных домах по программе Регионального фонда капитального ремонта. Обычно на торгах выигрывает тот, кто берётся за такую работу по минимальной цене, поэтому потом для снижения себестоимости победитель старается использовать простые, недорогие материалы и решения. Предприятие же «Еонесси» разрабатывает для разных управляющих жилых фондом компаний оригинальный дизайн, использует в оформлении кабин фотопечать.

В многострадальном же первом подъезде дома № 75 на Свободном проспекте специалисты компании вообще сделали то, что до них (по крайней мере — в Красноярске) никто не делал. Они не просто заменили вышедший из строя лифт новым того же размера, а смогли установить более просторную кабину с более широкими дверями (такие применяются в современных новостройках) в шахте старого лифта.

— Что касается фирмы «Еонесси» и непосредственно ребят, которые у нас здесь работали, — они молодцы, — подчёркивает Владимир Масловский. — По собственной инициативе приходили к нам, советовались, замеряли габариты маминной коляски, чтобы проверить, как она пройдёт в расширенный дверной проём лифта.

Опять же «напряга» у нас в подъезде из-за этого ремонта-восстановления не было никакого: делали спокойно, аккуратно и в нормальное время. Понятно, что шум какой-никакой был, тут уж куда деваться — ремонт. Кстати, откидной пандус, который они смонтировали для колясок на первом этаже, я даже не просил — это тоже инициатива самой компании. А ведь ещё полтора года назад я обращался в службу соцзащиты с просьбой установить пандус, но оттуда никакой реакции не последовало.

— Сейчас двери лифта расширены до 800 миллиметров, а как вы раньше втискивались в двери лифта шириной 700? — спрашиваю я Владимира.

— Действительно буквально втискивались, раздвигая двери ещё хотя бы на несколько миллиметров, в то время как они автоматически пытались закрыться. Представьте себе, что чувствует женщина 90 лет, зажатая дверями лифта в инвалидной коляске!

Теперь такой «экстрим» — в прошлом. В новом лифте одной кнопкой можно на время сложной посадки заблокировать-разблокировать двери кабины. Стандартная инвалидная коляска проходит в широкие двери без проблем, да и в самой кабине стало немного просторнее.

— Сделать всё это нам позволила разработка специальной документации, уменьшение всех возможных размеров и зазоров, конструктивно продуманные элементы, — поясняет руководитель проекта Андрей Болсуновский. — Мы увеличили внутренний размер кабины, не увеличивая размеры шахты, и расширили дверной проём с 700 до 800 миллиметров.

— Компания по своей инициативе проходила государственную экспертизу проекта. Зачем это вам нужно? — спрашиваю я Андрея.

— Вообще-то при замене лифтов при капитальном ремонте многоквартирных домов экспертиза не требуется. Проектная организация выполняет обследование строительной части лифтов, разрабатывает проект и отдаёт его заказчику. Мы же решили за собственный счёт провести экспертизу нашего проекта именно из-за его особенностей — расширения проёмов и внутреннего размера кабин, чтобы ни у кого не возникло сомнений по поводу легитимности и возможности этих технических решений. Установленный здесь лифт может являться своего рода свидетельством технической возможности по замене лифтового оборудования в домах массовой застройки советского периода.

Жители первого подъезда 75-го дома на Свободном проспекте довольны новым лифтом. Как отмечает Екатерина Мирончик, он быстрый и почти бесшумный. Прежде людям в квартирах верхних этажей досаждал стук и гул из технической комнаты, где расположено подъёмный механизм. Сейчас же даже у самой шахты слышен только еле слышный шорох кабины, проходящей мимо этажа.

— Совет нашего многоквартирного дома принял обращение к департаменту городского хозяйства Красноярск и Региональному фонду капитального ремонта с просьбой, чтобы лифты в других пяти подъездах нашего дома в 2018 году по программе также меняла компания «Еонесси», — даёт своеобразную оценку «отлично» сделанной работе Екатерина Борисовна.

Что ж, если заказчик включит в конкурсную документацию по замене лифтов и кабину увеличенного размера, и дверные проёмы в 800 миллиметров — а ООО «Еонесси» доказало, что такое техническое решение возможно, — конкурентам придётся тянуться за красноярскими первоходцами или отойти в сторону.

**Андрей КУЗНЕЦОВ.**  
Фото автора.