Требования к лифтам, устанавливаемым в многоквартирных жилых зданиях взамен отработавших назначенный срок службы.

Обязательные требования к лифтам регламентируются:

- Техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС 011/2011);

- Федеральным законом №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральным законом №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Конкретизация требований вышеуказанных нормативных правовых актов изложена в межгосударственных (ГОСТ) и национальных стандартах РФ (ГОСТ Р), а также в сводах правил.

Требования к проектированию.

Дополнительные требования к разработке проектов замены лифтов в многоквартирных жилых зданиях, заменяемых в рамках программ региональных Фондов капитального ремонта.

* Проект замены лифта должен включать в себя оценку возможности увеличения ширины дверного проёма и, при наличии такой возможности, предусматривать увеличение ширины проёма (цель - доступность).
* Проект замены лифта должен включать в себя оценку применимости норм огнестойкости дверей шахты к конкретному зданию, а именно высоту здания, выход лифта непосредственно на лестничную клетку, незадымляемые тамбуры и т.д. (см. ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 88, п. 16, статья 140 п.2)
* Для зданий высотой более 50 м проект замены должен предусматривать применение одного из лифтов для перевозки пожарных. При этом нормы огнестойкости других лифтов здания, подъезда, секции должны определяться в зависимости от наличия/отсутствия перегородок в шахтах, смежных с лифтом для пожарных (ФЗ 123, статья 90, п 15 и иные нормативы в отношении лифтов для пожарных).
* Для лифтов, обслуживающих одинаковые этажные площадки, проект замены должен предусматривать групповую (парную) работу, в т.ч. с учётом унификации устройств управления, даже если работы по замене лифтов в группе выполняются поочерёдно.
* Проект замены каждого лифта должен однозначно определять требования к диспетчеризации лифта.
* Для лифтов со скоростью 1,0 м/с должен предусматриваться режим «Пожарная опасность» при наличии системы пожарной сигнализации (123-ФЗ).

Требования к оборудованию.

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование параметра** | **Требования** |
| Основные параметры и размеры | Грузоподъемность: Не менее 400 кг  Скорость: 1 м/с и более  Размер кабины: в соответствии с проектной документацией |
| Двери кабины | Тип: Автоматические,  Контроль дверного проема, предотвращающий воздействие створок на человека (например, фотобарьер или фотозавес), Частотно регулируемый привод дверей, |
| Двери шахты | Тип: Автоматические,  Контроль дверного проема, предотвращающий воздействие створок на человека (например, фотобарьер или фотозавес),  Частотно регулируемый привод дверей,  Отделка: твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП) |
| Оборудование купе кабины | Кнопки: вандалозащищенные\*, с азбукой Брайля, доступные для маломобильных групп населения\*\*,  Покраска: твердое лакокрасочное покрытие (ТЛКП),  Освещение: светодиодное,  Покрытие пола: износостойкое, пожаробезопасное (линолиум, дюральалюминий),  Табло: со световой индикацией о местонахождении и направлении движения кабины,  Звуковой информатор о прибытии кабины на этаж (гонг),  Зеркало,  Поручень |
| Обрамления, вызывные посты | Обрамления дверей шахты - окрашенные ТЛКП, класс покрытия не ниже IV по ГОСТ 9.032-74  Посты вызывные – лицевые панели с покрытием ТЛКП. |
| Система управления | Тип: Микропроцессорная,  Для лифтов, обслуживающих одинаковые этажи, обязательно групповое управление,  Для лифтов со скоростью 1,0 м/с и более – режим «пожарная опасность», при наличии системы пожарной сигнализации,  Должна быть произведена на территории Российской Федерации. |
| Главный привод (лебедка) | Тип: Электрический, частотно регулируемый,  Точностью остановки ±10мм\*\*\* |
| Грузовзвешивающее устройство | Тип: электронный |
| Энергоэффективность | Не ниже класса B\*\*\*\* |
| Огнестойкость | Ei30 для зданий высотой более 28 м  E30 для зданий высотой до 28 м  См. требования к проектам замены\*\*\*\*\*. |
| Требования по импортозамещению:  Главный привод (лебедка)  Двери шахты  Кабина  Привод дверей кабины  Противовес | Должны быть произведены на территории Российской Федерации или использованы произведенные на территории стран - членов Евразийского экономического союза (\* Постановление 719 от 17 июля 2015 г.) |

\* – ГОСТ 33652-2015 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Технические требования доступности, включая доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения».

\*\*– ГОСТ 33653-2015 (ЕН 81-70:2003) «Лифты пассажирские. Требования вандалозащищенности».

\*\*\* – СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

\*\*\*\* – ГОСТ Р 56420.1-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 1. Измерение и контрольные проверки»,

ГОСТ Р 50420.2-2015 «Лифты, эскалаторы и конвейеры пассажирские. Энергетические характеристики. Часть 2. Расчет энергопотребления и классификация энергетической эффективности лифтов».

\*\*\*\*\* – Федеральный закон №123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Требования к работам по замене лифтового оборудования.

1. Замена оборудования электромеханической части существующих лифтов, признанного непригодным для эксплуатации, включает, в том числе замену:

* Электрооборудования в машинном помещении лифта, в том числе:
* вводного устройства;
* силовой электропроводки машинного помещения;
* электропроводки освещения машинного помещения;
* оборудования главного привода лифта;
* станции управления лифта;
* выключателей и переключателей;
* ограничителя скорости;
* установка подлебёдочной рамы (дополнительной).
* Узлов, деталей и электрооборудования в шахте лифта, в том числе:
* системы управления лифта, в том числе:
* электропроводки цепей управления и сигнализации;
* вызывных и приказного аппаратов;
* подвесного кабеля;
* установка шунтов замедления;
* установка шунтов точной остановки,
* Направляющих кабины (при аварийном состоянии) и отдельных узлов в шахте лифта.
* Направляющих противовеса (при аварийном состоянии) отдельных узлов в шахты лифта.
* Дверей и отдельных конструкций дверей шахты лифта.
* Дверей и отдельных конструкций кабины лифта, в том числе:
* металлического каркаса кабины лифта;
* порога, купе и отдельных деталей кабины лифта;
* балки дверей кабины лифта;
* привода дверей кабины лифта;
* узлов и деталей раздвижных дверей кабины лифта;
* башмаков кабины лифта;
* поста «Ревизия».
* Противовеса и отдельных узлов противовеса, в том числе:
* замена противовеса;
* замена верхней балки противовеса;
* замена деталей подвески верхней балки противовеса;
* замена башмаков противовеса.
* отдельных узлов и деталей лифта, в том числе:
* натяжного устройства ограничителя скорости;
* каната ограничителя скорости;
* выключателей и переключателей;
* электропроводки освещения шахты;
* тяговых канатов и стяжки канатов;
* натяжного устройства ограничителя скорости;
* очистка и промывка направляющих кабины и противовеса.
* Отдельных узлов и деталей строительной части лифта (при необходимости), в том числе:
* дверей в машинном помещении лифта;
* демонтажного люка в машинном помещении лифта.

1. Пусконаладочные работы на смонтированном оборудовании электромеханической части новых лифтов.
2. Подключение к существующей системе связи и диспетчерского контроля за работой лифтов.
3. Проведение полного технического освидетельствования смонтированного оборудования и получение Декларации о соответствии лифта требованиям Технического регламента «О безопасности лифтов» (ТР ТС 011/2011).