



**КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ**

**О состоянии лифтового хозяйства  
жилого фонда Российской Федерации  
по информации,  
полученной от Субъектов**

Докладчик - **Чернышов Сергей Александрович**  
Член Президиума, руководитель Комиссии по  
лифтовому хозяйству Общественного совета при  
Минстрое России



## ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ДАННЫЕ ОТ СУБЪЕКТОВ:

**По состоянию на  
01.09.2015 года**

**Дифференцированы по  
сроку службы лифта**

- до 15 лет
- от 15 до 20 лет
- от 20 до 25 лет
- от 25 до 30
- свыше 35 лет

**Состояние лифтов  
по всем  
муниципальным  
образованиям на  
территории Субъекта**

**План замены лифтов  
на период  
2015-2018**



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**82** Субъекта Российской Федерации

предоставили данные (96%)

(за исключением Чеченской республики, Хабаровского края, Чукотского АО)

**432 915** лифтов

в жилом фонде Российской Федерации

**27,65%** или **119 716** лифтов

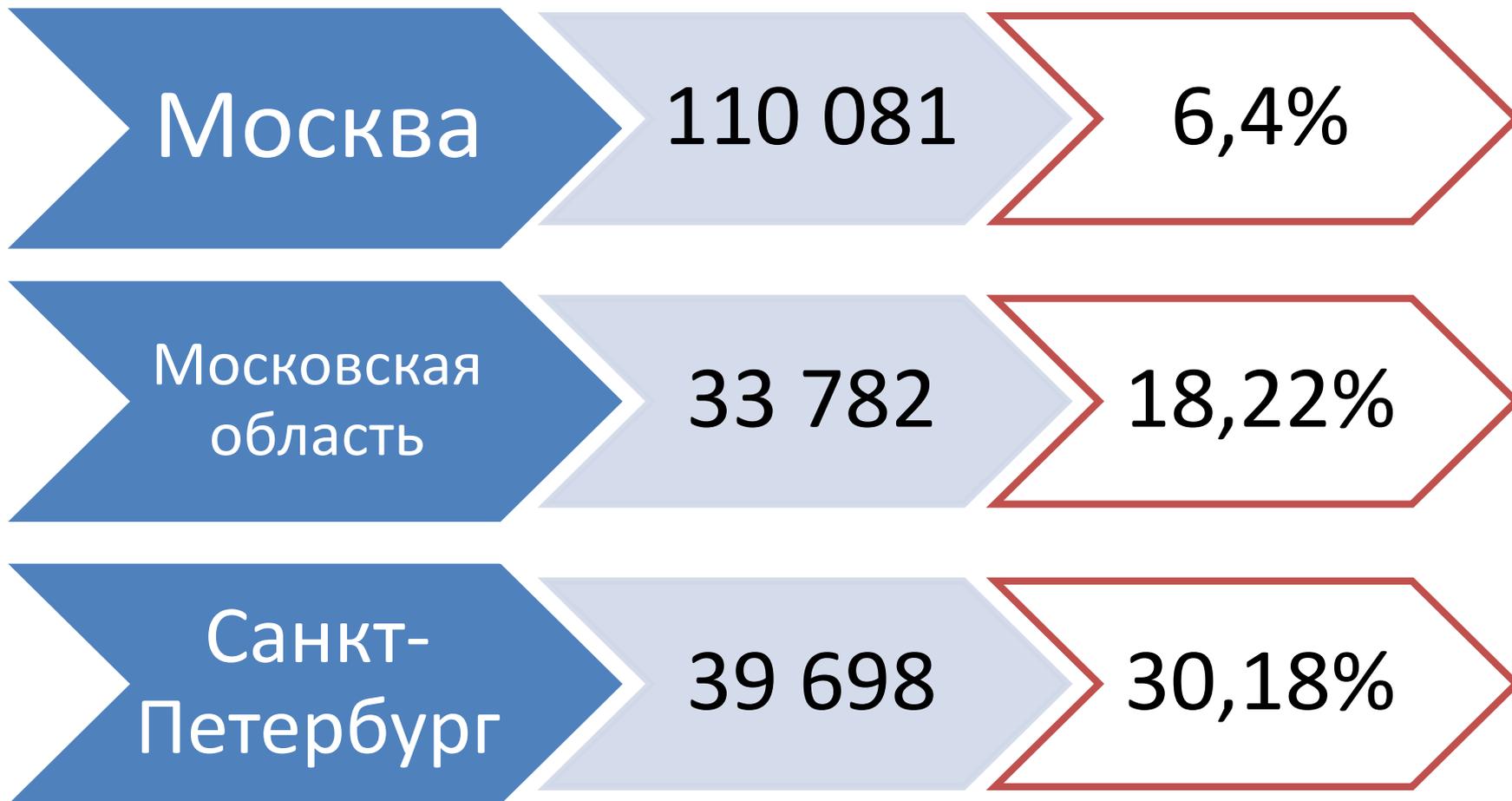
отработали нормативный срок службы (25 лет)

**50%** и более износ лифтового хозяйства в

**22 субъектах РФ**



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНИСТРОЕ РОССИИ





КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ЦФО всего 43 112 лифтов, износ 41,10 %

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Белгородская область	4 358	787	<b>18,06</b>
2	Брянская область	1 445	337	<b>23,32</b>
3	Владимирская область	2 956	926	<b>31,33</b>
4	Воронежская область	7 128	2 381	<b>33,40</b>
5	Ивановская область	811	540	<b>66,58</b>
6	Калужская область	1 996	914	<b>45,79</b>
7	Костромская область	940	431	<b>45,85</b>
8	Курская область	3 129	1 205	<b>38,51</b>
9	Липецкая область	2 680	897	<b>33,47</b>
10	Орловская область	2 445	978	<b>40,00</b>
11	Рязанская область	2 277	1 046	<b>45,94</b>
12	Смоленская область	1 199	797	<b>66,47</b>
13	Тамбовская область	1 781	403	<b>22,63</b>
14	Тверская область	2 337	1 302	<b>55,71</b>
15	Тульская область	3 535	2 157	<b>61,02</b>
16	Ярославская область	4 095	2 619	<b>63,96</b>



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**СЗФО всего 17 291 лифтов, износ 52,30 %**

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Ненецкий АО	102	0	0
2	Архангельская область	2 318	1 670	72,04
3	Вологодская область	2 845	1 426	50,12
4	Калининградская область	1 684	451	26,78
5	Мурманская область	3 045	2 085	68,47
6	Новгородская область	310	168	54,19
7	Псковская область	796	273	34,30
8	Ленинградская область	3 276	1 589	48,50
9	Республика Коми	1 650	699	42,36
10	Республика Карелия	1 265	682	53,91



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**ПФО всего 73 766 лифтов, износ 42,26 %**

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Республика Башкортостан	6 933	2 765	39,88
2	Республика Марий Эл	901	290	32,19
3	Республика Мордовия	1 685	847	50,27
4	Республика Татарстан	10 500	578	5,50
5	Удмуртская Республика	3 705	1 355	36,57
6	Чувашская Республика	3 770	1 236	32,79
7	Кировская область	918	467	50,87
8	Нижегородская область	9 316	6 328	67,93
9	Оренбургская область	3 770	1 554	41,22
10	Пензенская область	3 244	1 120	34,53
11	Пермский край	5 672	1 403	24,74
12	Самарская область	11 906	7 234	60,76
13	Саратовская область	7 325	3 531	48,20
14	Ульяновская область	4 121	2 462	59,74



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

СФО всего 39 377 лифтов, износ 27,95%

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Республика Алтай	24	0	0
2	Республика Бурятия	474	52	10,97
3	Республика Тыва	73	23	31,51
4	Республика Хакасия	827	255	30,83
5	Алтайский край	4 374	1 817	41,54
6	Забайкальский край	308	152	49,35
7	Красноярский край	9 228	3 553	38,50
8	Иркутская область	3 290	1 329	40,40
9	Кемеровская область	5 998	1 058	17,64
10	Новосибирская область	6 773	180	2,66
11	Омская область	4 830	2 330	48,24
12	Томская область	3 534	355	10,05



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

УФО всего 34 125 лифтов, износ 27,71%

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Курганская область	1296	602	46,85
2	Свердловская область	10 242	2 302	22,48
3	Тюменская область	6 416	29	0,45
4	Челябинская область	9 681	4 713	48,68
5	Ханты-Мансийский АО	5 396	1 697	31,45
6	Ямало-Ненецкий АО	1 094	113	10,33



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**ЮФО всего 24 715 лифтов, износ 36,52%**

№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Республика Калмыкия	101	27	26,73
2	Краснодарский край	8 449	2 257	26,71
3	Волгоградская область	5 405	3 038	56,21
4	Астраханская область	2 370	1 165	49,16
5	Ростовская область	8 004	2 319	28,97
6	Республика Адыгея	386	219	56,74

**СКФО всего 6 949 лифтов, износ 31,14%**

1	Республика Дагестан	1 221	325	26,62
2	Республика Ингушетия	58	0	0
3	Республика Северная Осетия-Алания	792	449	56,69
4	Кабардино-Балкарская Республика	546	146	26,74
5	Карачаево-Черкесская Республика	412	318	77,18
6	Чеченская республика	нет данных		
7	Ставропольский край	3 920	926	23,62



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**ДФО всего 6 070 лифтов, износ 36,54%**

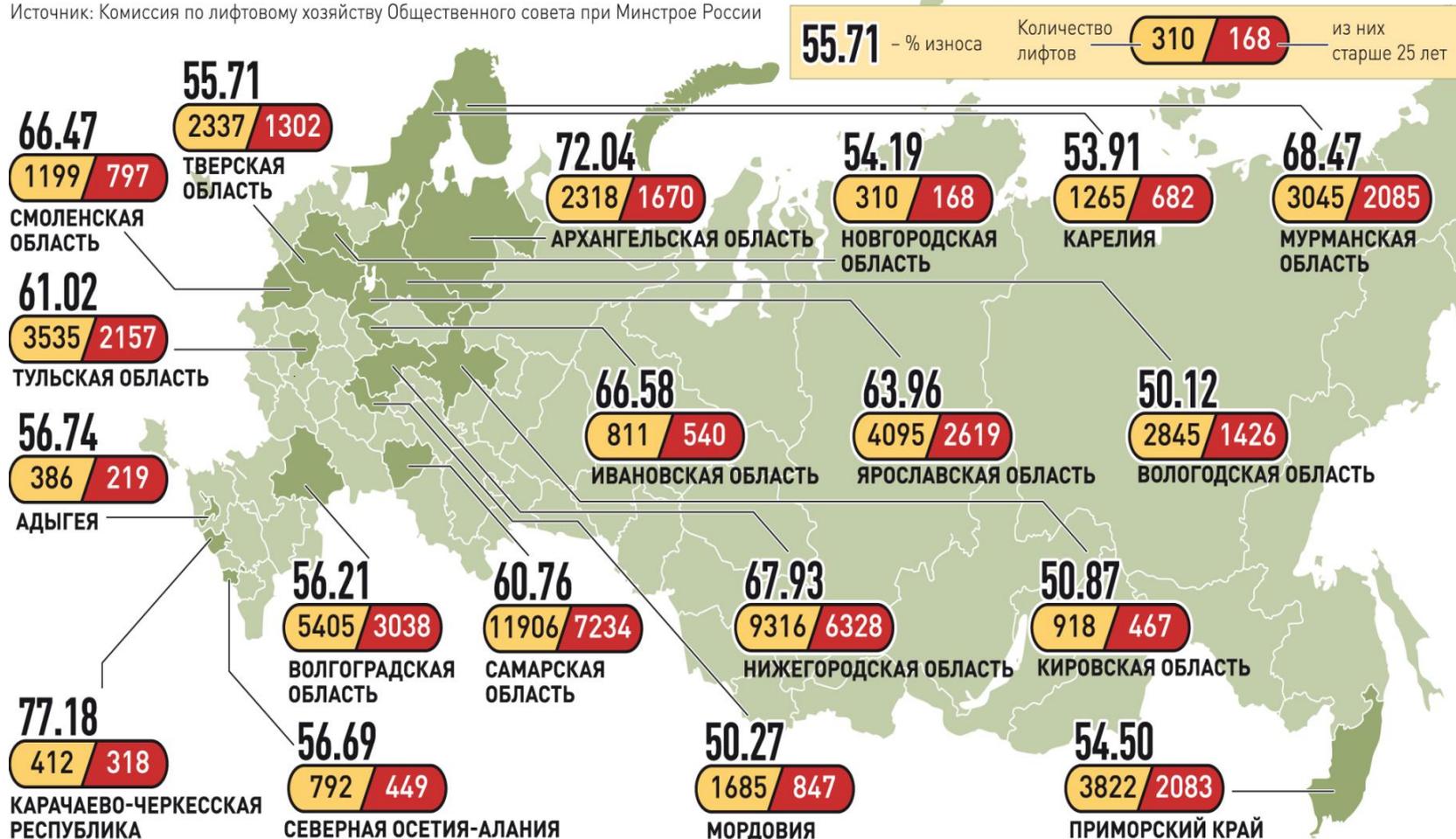
№	Субъект РФ	Всего лифтов в жилом фонде	Лифты со сроком службы свыше 25 лет	Доля износа лифтового парка, %
1	Амурская область	998	115	11,52
2	Еврейская АО	12	0	0
3	Камчатский край	10	0	0
4	Магаданская область	57	13	22,81
5	Приморский край	3 822	2 083	54,50
6	Республика Саха (Якутия)	1 011	0	0
7	Сахалинская область	145	0	0
8	Хабаровский край	нет данных		
9	Чукотский автономный округ	нет данных		

**КФО всего 3 593 лифтов, износ 73,34%**

1	Республика Крым	2 569	1 881	73,22
2	Севастополь	1 024	754	73,63

## СУБЪЕКТЫ РФ С МАКСИМАЛЬНЫМ ИЗНОСОМ ЛИФТОВОГО ПАРКА В ЖИЛЫХ ДОМАХ

Источник: Комиссия по лифтовому хозяйству Общественного совета при Минстрое России





КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**432 915** лифтов

в жилом фонде Российской Федерации

**27,65 %** свыше 25 лет

**119 716 + 10 000** ЕЖЕГОДНО

дополнительно вырабатывают свой ресурс

Объем замены по региональным  
программам капремонта

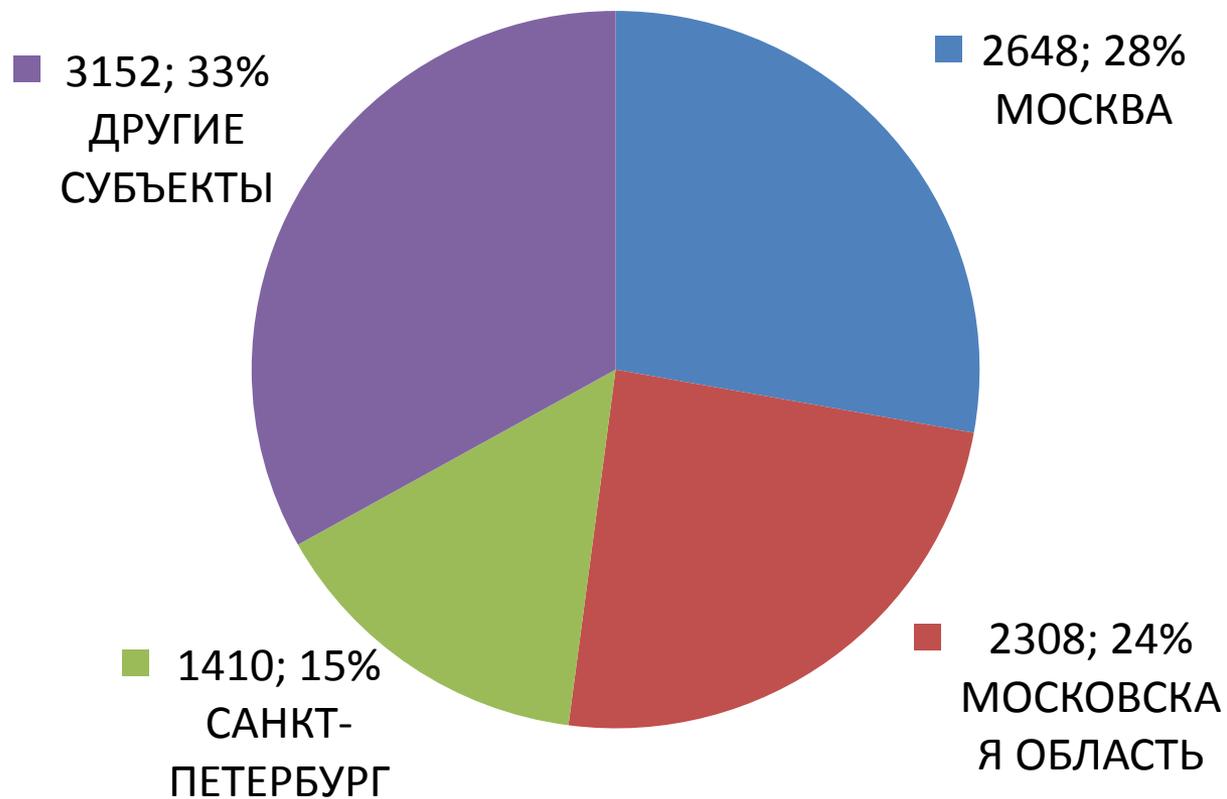
**2015 год - 9 518** лифтов

**2016 год - 8 439** лифтов



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

## ВСЕГО ЗАМЕНА В 2015 ГОДУ 9518



# Тульская область

61.02%

процент износа лифтов в жилом фонде

3535 ед.

кол-во лифтов в жилом фонде

2157 ед.

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

1,260 млрд. руб.

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

2855 ед.

выработает нормативный срок службы к 2018 году

0 %

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

2 ед.

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Архангельская область

**72.04%**

процент износа лифтов в жилом фонде

**2318 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**1670 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**0,899 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**0 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**1999 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**0 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Волгоградская область

**56.21 %**

процент износа лифтов в жилом фонде

**5405 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**3038 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**1,248 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**0 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**3565 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**0 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Нижегородская область

**67.93 %**

процент износа лифтов в жилом фонде

**9316 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**6328 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**1,375 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**1.86 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**7107 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**178 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Самарская область

**60.76 %**

процент износа лифтов в жилом фонде

**11906 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**7234 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**1,609 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**2.49 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**8727 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**113 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Ярославская область

**63.96%**

процент износа лифтов в жилом фонде

**4095 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**1,472 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**3104 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**2619 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**0 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**0 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



# Мурманская область

**68.47 %**

процент износа лифтов в жилом фонде

**3045 ед.**

кол-во лифтов в жилом фонде

**2085 ед.**

кол-во лифтов, отработавших нормативный срок службы (25 лет)

**0,434 млрд. руб.**

общий предполагаемый сбор средств в 2015 году собственников в региональный Фонд капитального ремонта.

**3.32 %**

доля затрат в 2015 году на замену лифтов от общего сбора средств в региональный Фонд капитального ремонта.

**2371 ед.**

выработает нормативный срок службы к 2018 году

**9 ед.**

план замены в рамках региональной программы капитального ремонта на 2015-2018



**11** субъектов **0!** рублей на замену лифтов из собранных средств собственников в региональный ФКР на 2015-2016 гг.

(Брянская, Воронежская, Костромская, Тульская, Ярославская, Архангельская, Карелия, Волгоградская, Карачаево-Черкессия, Свердловская область, Курганская область)

**25** субъектов **0,1- 3,3 %!** от собранных средств

собственников в региональный ФКР направляют на замену лифтов, таким образом износ лифтового парка жилого фонда ежегодно увеличивается

**12** субъектов **20-30%** от собранных средств в

региональный ФКР направляют на замену лифтов, что обеспечило реальное снижения износа лифтового парка

(Москва, Тюменская область , Республика Татарстан, Московская область, Бурятия, Томская область, Кемеровская область, Санкт-Петербург, Калужская область, Курская область, Кабардино-Балкарская Республика, Ямало-Ненецкий АО)



КОМИССИЯ ПО  
ЛИФТОВОМУ ХОЗЯЙСТВУ  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

## ПРЕДЛОЖЕНИЯ КОМИССИИ

- Организовать дополнительную разъяснительную работу с Субъектами Российской Федерации по обеспечению ежегодного снижения износа лифтового парка жилого фонда.
- Разработать и направить в Субъекты рекомендации по ежегодному минимальному проценту отчислений от суммы сбора средств собственников на капитальный ремонт, который необходимо направлять на финансирование замены лифтов, с учетом динамики износа лифтового парка жилого фонда каждого региона.
- При поддержке крупнейших банков в 2016 году запустить механизм кредитования для ускоренной замены лифтов с целью снижения уровня износа и обеспечения безопасности проживания в МКД.