



*С. С. Сидорова*

Минрегион России

**МИНИСТЕРСТВО  
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

**ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА**

ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 13, Москва,  
ГСП-3, А-47, 125993  
Тел. (495) 694-03-53, Факс (499) 251-69-65  
E-mail: [mineconom@economy.gov.ru](mailto:mineconom@economy.gov.ru)  
<http://www.economy.gov.ru>

25.08.2011 № 18211-СВ/007

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О возможности направления части средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на ремонт лифтового оборудования и прочих вопросах  
По поручению Правительства Российской Федерации  
от 10 августа 2011 г.  
№ ДК-П9-5651

В соответствии с указанным поручением Минэкономразвития России рассмотрены вопросы:

- о возможности приоритетного направления части средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд ЖКХ), предназначенных для капитального ремонта многоквартирных домов, на ремонт признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования или его замену на лифтовое оборудование отечественного производства;

- о возможности увеличения минимального размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренного статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2007 г. №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ).

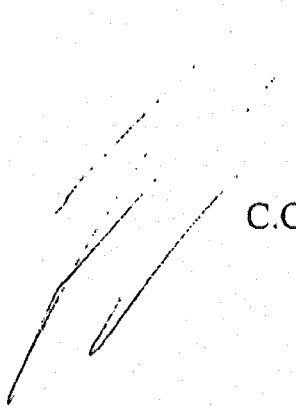
Минрегион России  
Вх. № 82569  
от 29.08.2011 3

Минэкономразвития России поддерживает позицию Минфина России о необходимости установления целевого использования при выделении части средств Фонда ЖКХ, предназначенных для капитального ремонта многоквартирных домов, на ремонт непригодного лифтового оборудования или его замену на лифтовое оборудование отечественного производства.

Минэкономразвития России считает возможным увеличить минимальный размер долевого финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренный Федеральным законом № 185-ФЗ. В этой связи просит учесть следующее замечание. В соответствии с пунктом 6 статьи 20 Федерального закона № 185-ФЗ от членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном доме (далее – собственники жилья) в орган местного самоуправления для выделения средств на капитальный ремонт дома поступают следующие документы: решение общего собрания собственников жилья о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников жилья; утвержденная общим собранием собственников жилья смета расходов на капитальный ремонт. Требования к указанным документам установлены в пунктах 3 и 5 статьи 15 федерального закона №185-ФЗ. Считаем, что данных требований не достаточно для обеспечения целевого использования средств и снижения коррупциогенного фактора. В этой связи необходимо установить более четкие и развернутые требования к содержанию указанных документов.

Минэкономразвития России предлагает также рассмотреть возможность создания механизма, стимулирующего собственников помещений в многоквартирном доме увеличивать долю собственных средств на финансирование капитального ремонта многоквартирного дома. Собственникам помещений в многоквартирном доме предоставляться три варианта капитального ремонта в зависимости от стоимости капитального ремонта. Наиболее экономичный вариант предполагается при минимальной доле средств собственников помещений в многоквартирном доме в финансировании капитального ремонта.

При увеличении доли средств собственников предполагается также увеличивать финансирования за счет других источников: Фонд ЖКХ и бюджетные средства. В этой связи считаем, что целесообразно разработать методику определения нормативов расходов капитального ремонта, зависящих от варианта капитального ремонта, предлагаемого на выбор собственникам, степени износа и технических характеристик многоквартирного дома.



С.С. Воскресенский



МИНИСТЕРСТВО ФИНАНСОВ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНФИН РОССИИ)

ЗАМЕСТИТЕЛЬ МИНИСТРА

Ильинка, д. 9, Москва, 109097  
телетайп: 112008  
телефакс: 625-08-89

от 26.08.2011 № 06-05-31/1-24

Министерство регионального развития  
Российской Федерации

На № \_\_\_\_\_

Министерство финансов Российской Федерации во исполнение поручения Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Д.Н.Козака от 10 августа 2011 г. № ДК-П9-5651 сообщает о готовности рассмотреть соответствующие проекты нормативных правовых актов, представленные в установленном порядке.

А.Г.Силуанов

Государственная корпорация –  
**ФОНД СОДЕЙСТВИЯ  
РЕФОРМИРОВАНИЮ  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО  
ХОЗЯЙСТВА**

14  
Министерство  
регионального развития  
Российской Федерации

Земляной Вал ул., дом 50А, стр. 3, г. Москва, 109028.  
Тел.: (495) 651-65-46; факс: (495) 651-65-30  
<http://www.fondgkh.ru>; e-mail: [fond@fondgkh.ru](mailto:fond@fondgkh.ru)

23, 08 2011 г. № БТ-03/128

на № ДК-П9-5651 от 10 августа 2011 года

Государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в соответствии с поручением Правительства Российской Федерации от 10 августа 2011 года № ДК-П9-5651 сообщает следующее.

По вопросу о возможности приоритетного направления части средств Фонда, предназначенных для реализации программ капитального ремонта многоквартирных домов, в случае принятия решения о внесении дополнительного имущественного взноса Российской Федерации в Фонд на указанные цели, на ремонт признанного непригодным для эксплуатации лифтового оборудования или его замену на лифтовое оборудование отечественного производства сообщаем.

Фондом в 2009-2010 годах и первом полугодии 2011 года в рамках реализации региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов было выделено 26,51 млрд. рублей на проведение замены и модернизации 21 533 лифтов, при этом средняя стоимость одного лифта составила 1,23 млн. рублей.

По данным экспертов Минрегиона России, более 35 процентов лифтов в жилом фонде Российской Федерации выработали свой ресурс, не соответствуют современным требованиям безопасности, ресурсосбережения, пожаробезопасности и нуждаются в модернизации или замене.

Минрегион России  
Вх. № 81722  
от 25.08.2011 3+3

76836

С учетом требований «Технического регламента о безопасности лифтов», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 2 октября 2009 года № 782, в течение 5 лет (2011-2015 годов) необходимо заменить и модернизировать более 150 000 лифтов в многоквартирных домах.

Фонд, сознавая, что вопрос безопасного функционирования лифтов имеет, в том числе и серьезную социальную направленность, готов участвовать в проработке вопроса о модернизации и замены лифтов, отработавших нормативный срок службы, в том числе и по закупке лифтов отечественного производства, в случае принятия решения о дополнительном финансировании данного вида работ.

Данная позиция Фонда была направлена письмом от 10 июня 2011 года № СС-05/109 (копия прилагается) в адрес Минфина России во исполнение поручения Правительства Российской Федерации от 30 мая 2011 года № КА-П9-3626ГД по аналогичному вопросу.

По вопросу о возможности увеличения минимального размера долевого финансирования капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренного статьей 20 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон), сообщаем.

В соответствии с пунктом 2 части 6 статьи 20 Федерального закона в течение тридцати дней со дня получения уведомления, предусмотренного частью 5 статьи 20, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме управляющая организация, которые осуществляют управление многоквартирным домом, направляют в адрес органа местного самоуправления, в том числе, решение общего собрания о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств товарищества

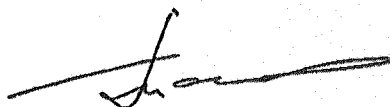
собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее чем пять процентов общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом.

В связи с ограниченным сроком действия (до 1 января 2013 года) Фонда считаем нецелесообразным увеличение минимального размера долевого финансирования капитального ремонта за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в рамках действия Федерального закона.

Дополнительно сообщаем, что объем остатков средств неиспользованных лимитов финансовой поддержки за счет средств Фонда, с учетом уточнения лимитов, на основании решения правления Фонда от 10 февраля 2011 года № 222, на 2011-2012 годы составляет 18 961 901 705 рублей, в том числе, предельный объем финансовой поддержки за счет средств Фонда, который может быть представлен на капитальный ремонт в 2011 году составит 9 480 950 853 рубля.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Первый заместитель  
генерального директора



В.М. Талалыкин