**Приложение №1**

К Повестке заседания Комиссии по вопросам лифтового хозяйства

Общественного совета при Минстрое России

**Справка**

**по порядку заключения государственных (муниципальных) контрактов на техническое обслуживание и ремонт лифтов**

Государственные и муниципальные заказчики осуществляют проведение закупочных процедур на заключение государственных (муниципальных) контрактов на техническое обслуживание и ремонт лифтов, проводимых в рамках Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ (ред. от 28.12.2013) "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд".

На сегодняшний день государственный заказчик обязан проводить электронный аукцион при заключении государственных (муниципальных) контрактов на техническое обслуживание и ремонт лифтов, поскольку это предусмотрено перечнем, утвержденный распоряжением Правительства РФ от 31 октября 2013 г. N 2019-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)».

 Работы по техническому обслуживанию и ремонту лифтов включены в данный перечень в составе кода 29 «Машины и оборудование, не включенные в другие группировки» (29.22.92.000 «Услуги по техническому обслуживанию и ремонту оборудования подъемно-транспортного, включая услуги по техническому обслуживанию и ремонту лифтов и эскалаторов»). Таким образом, при заключении государственных (муниципальных) контрактов не учитываются квалификация подрядной организации, опыт выполнения работ, наличие материально-технической базы у подрядчика и другие нестоимостные критерии оценки заявок участников конкурсных процедур.

Отсутствие возможности применения государственным заказчиком нестоимостных критериев при отборе подрядных организаций приводит к неблагоприятным последствиям. Подрядные организации, заключившие государственные контракты по результатам аукционов, не всегда обеспечивают надлежащее качество технического обслуживания и ремонта лифтов, соблюдение нормативов по освобождению пассажиров при застревании и пуску лифтов при аварийной остановке в связи с отсутствием у них опыта выполнения таких работ, отсутствием квалифицированного персонала и материально-технической базы. При этом лифты остаются источниками повышенной опасности и обеспечение надежной эксплуатации их напрямую связано с безопасностью жителей.

 Однако, в отношении данного вида работ может быть проведен открытый конкурс на закупку таких работ. Проведение закупки указанных работ путем проведения открытого конкурса позволит государственному заказчику при выборе подрядчика руководствоваться не только стоимостью работ, но качеством их выполнения, которое может обеспечить подрядчик, что исключено при проведении электронного аукциона.

В связи с вступлением в силу нового Общероссийского классификатора видов экономической деятельности (ОКВЭД2) ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2) и прекращением действия с 1 января 2015 года прежнего "ОК 034-2007 (КПЕС 2002). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности" изменился порядок нумерации и группировки видов экономической деятельности. Работы и услуги по обслуживанию и ремонту лифтов включены в подгруппу 43:

*«43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ*

*Эта группировка включает:*

*- установку (монтаж) оборудования, кроме систем отопления и кондиционирования воздуха, или инженерного оборудования в зданиях и сооружениях гражданского строительства*

*Эта группировка включает:*

*- установку (монтаж) в зданиях или сооружениях: лифтов, эскалаторов, включая их ремонт и обслуживание»*

Таким образом, требуется внесение изменений в действующие нормативно-правовые акты, связанные с ОК 034-2007 (КПЕС 2002), в том числе и в Распоряжение Правительства РФ от 31.10.2013 N 2019-р «О перечне товаров, работ, услуг, в случае осуществления закупок которых заказчик обязан проводить аукцион в электронной форме (электронный аукцион)».

Необходимо при разработке новой редакции данного Распоряжения включить подгруппы ОКВЭДов 43.29 в список видов экономической деятельности, в отношении которых проводятся закупочные процедуры на условиях конкурса при заключении государственных и муниципальных контрактов.