



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

# ВСЕРОССИЙСКИЙ ВЕБИНАР

## РЕАЛИЗАЦИЯ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

Докладчик: д.э.н. Сергей Николаевич Мирошников

10 октября, 2024г.



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация  
региональных операторов  
капитального ремонта



# ЛИФТЫ,

отработавшие назначенный срок службы (25 лет),  
в соответствии с требованиями Технического  
регламента «Безопасность лифтов»

**должны быть заменены на новые  
либо выведены из эксплуатации**

**Требуют замены:**

**всего - более 78 тыс. лифтов**

**на специальных счетах - 38,5 тыс. лифтов**



**Ежегодно превышают срок в 25 лет:**

2024-2025 годы – **10 тысяч лифтов**

с 2026 года – **более 20 тысяч лифтов**

**Ежегодно заменяют:**

в «общем котле» – **до 16 тысяч лифтов**

на спецсчетах – **не более 500 лифтов**

# ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ



## КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ



2022 год - 17 НОЯБРЯ



2023 год - 30 НОЯБРЯ



## ОБЩЕРОССИЙСКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ ПРОЕКТА ВСЕРОССИЙСКИЕ ВЕБИНАРЫ ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ



При поддержке:



АРОКР



**КУРАТОРЫ ПРОЕКТА**  
**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА**  
**СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ**  
**при Минстрое России**



**Министерство строительства и**  
**жилищно-коммунального хозяйства**  
**Российской Федерации**



**Председатель**  
**СТЕПАШИН СЕРГЕЙ ВАДИМОВИЧ**



**Заместитель Министра - ГЛАВНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ИНСПЕКТОР**  
**Российской Федерации -**  
**ЕРЕСЬКО АЛЕКСЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ**



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

## ПРОЕКТ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ

### ПРОБЛЕМА!

НЕДОСТАТОЧНОСТЬ СРЕДСТВ  
для финансирования работ по замене  
полного комплекса лифтов в доме



**УДОРОЖАНИЕ ЛИФТОВ** – 2024год **+20%**

Декабрь 2024 года **+15 %**



**НЕДОСТАТОЧНЫЙ РАЗМЕР ПЛАТЕЖЕЙ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**



**РЕШЕНИЕ!**

**БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА НА СРОК ДО 5 ЛЕТ  
ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ПО ФИКСИРОВАННОЙ ЦЕНЕ!**

**\*АВАНС 30%**

**\*ПОСЛЕ ЗАМЕНЫ 20%**

**\*РАССРОЧКА ДО 60 МЕСЯЦЕВ 50%**

**ЕЖЕМЕСЯЧНО РАВНОМЕРНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ**

**\*ПОЛНЫЙ КОМПЛЕКС РАБОТ  
В РАМКАХ ОДНОГО ДОГОВОРА**

**(проектирование, поставка лифтового оборудования,  
демонтаж/монтаж, пусконаладочные работы, ввод лифта в  
эксплуатацию)**

**\*УЧЕТ ПОЖЕЛАНИЙ ЖИЛЬЦОВ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**



# МЕХАНИЗМ

## ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ





**СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ ДЛЯ ПРОЕКТА**  
**УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,**  
**ФОРМИРУЮЩИХ ВЗНОСЫ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ НА**  
**СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ**



**Энергосберегающие технологии +**  
**Доступность для маломобильных**  
**групп населения**

**Энергоэффективная современная  
лебедка**

**Фотозавеса на полную высоту  
дверей кабины лифта**

**Звуковое и световое  
информирование, этажные кнопки  
со шрифтом Брайля**

**Частотный преобразователь  
главного привода лифта и  
привода дверей кабины**

**Современный дизайн кабины,  
антивандальное покрытие**

**Светодиодное освещение кабины  
лифта, зеркало, поручень**



## АКЦЕНТЫ ПРОЕКТА УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

ПРОЕКТ РЕАЛИЗУЕТСЯ **НА ОСНОВЕ ДЕЙСТВУЮЩЕГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА**, НЕ ТРЕБУЕТ ОФОРМЛЕНИЯ НИКАКИХ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ, ГАРАНТИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЙ СО СТОРОНЫ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

СТОИМОСТЬ ЗАМЕНЫ ОПРЕДЕЛЯЕТСЯ **ИСХОДЯ ИЗ ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ**, УСТАНОВЛЕННОЙ СУБЪЕКТОМ РФ, И ХАРАКТЕРИСТИК ЛИФТОВОГО ОБОРУДОВАНИЯ

РЕШЕНИЕ О ВОЗМОЖНОСТИ ПРИНЯТЬ УЧАСТИЕ В ПРОЕКТЕ ПРИНИМАЕТСЯ КОМИССИЕЙ НА ОСНОВЕ **ИНДИВИДУАЛЬНОГО РАСЧЕТА** ДЛЯ КАЖДОГО СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА ИСХОДЯ ИЗ КОЛ-ВА ЛИФТОВ, СУММЫ НАКОПЛЕНИЙ И ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ВЗНОСОВ НА СПЕЦСЧЕТ

НА ЗАМЕНУ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ **СОВРЕМЕННЫЕ ЭНЕРГОЭФФЕКТИВНЫЕ** КОМФОРТНЫЕ ЛИФТЫ ОСНОВНЫХ РОССИЙСКИХ ПРОИЗВОДИТЕЛЕЙ И СТРАН ЕАЭС

К УЧАСТИЮ В ПРОЕКТЕ ПРИВЛЕКАЮТСЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЕ ЛИФТОВЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ, **ВКЛЮЧЕННЫЕ В РЕЕСТР КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ПОДРЯДНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ** СУБЪЕКТА РФ



## ЭТАПЫ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ В РАССРОЧКУ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ **СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ**

1. Заполнение Заявки и отправка на электронную почту  
Комиссии **ZAMENA@RLOLIFT.RU**

2. **Подтверждение** Комиссией возможности участия МКД в  
проекте

3. Согласование завода-производителя и комплектации  
лифтового оборудования

4. Расчет сроков проведения и стоимости полного  
комплекса работ по замене лифтов

5. **Проведение общего собрания** собственников МКД

6. **Заключение договора** на проведение работ

7. Выполнение работ по замене лифтов, ввод лифтов в  
эксплуатацию



МИНСТРОЙ  
РОССИИ



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

# РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА В 2024 ГОДУ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



Ассоциация региональных  
операторов  
капитального ремонта



2024 г.



• проведено более **30** выездных совещаний в субъектах Российской Федерации с органами государственной власти, а также представителями УК, ТСЖ





## ГЕОГРАФИЯ РЕАЛИЗОВАННЫХ ПРОЕКТОВ



Москва



Московская  
область



Удмуртская  
республика



Красноярский  
край



Санкт  
Петербург



Челябинская  
область



Архангельская  
область



Волгоградская  
область



Ленинградская  
область



Тверская  
область



Владимирская  
область



Республика  
Коми



Самарская  
область



Новгородская  
область



Тамбовская  
область



Курская  
область



Республика  
Карелия



Ростовская  
область



Тульская  
область



Костромская  
область



Омская  
область



Нижегородская  
область



Воронежская  
область



Свердловская  
область



Липецкая  
область



Мурманская  
область



Ярославская  
область



Пензенская  
область



Курганская  
область



Брянская  
область

Введено в эксплуатацию более **900** современных энергоэффективных лифтов!

Более **180 000** жителей досрочно улучшили безопасность и комфорт проживания!

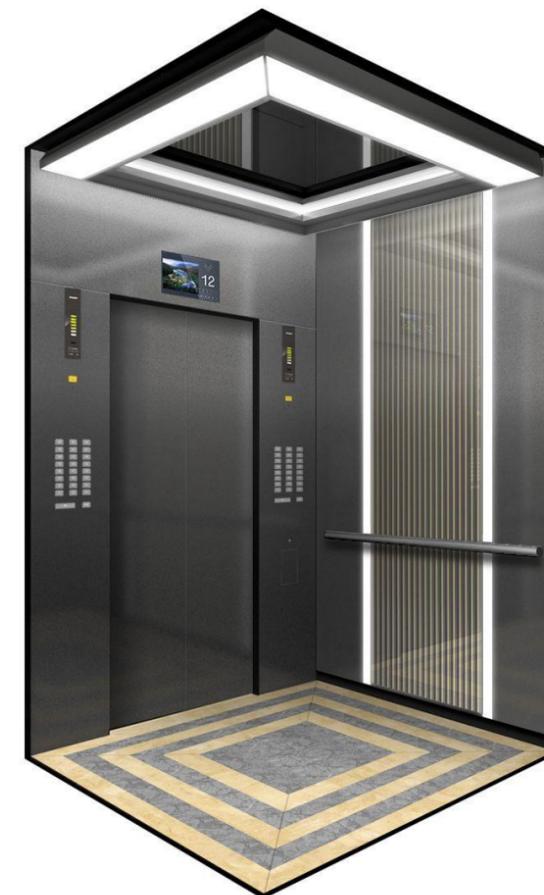


# **ПРЕПЯТСТВИЯ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ:**

- 1. Недостаточно активная позиция органов исполнительной власти отдельных регионов**
- 2. Немотивированность управляющих организаций осуществлять замену лифтов как вида капитального ремонта**
- 3. Недостаточная информированность собственников или их неорганизованность**
- 4. Рост стоимости замены лифтов**

# РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКОВ К 2025 ГОДУ

1. СОБСТВЕННИКИ ДОЛЖНЫ  
ОПРЕДЕЛИТЬ ИСТОЧНИКИ  
ФИНАНСИРОВАНИЯ И  
ЗАМЕНИТЬ ЛИФТЫ



2. ФОРМА НАКОПЛЕНИЯ  
ВЗНОСОВ ДОЛЖНА ПЕРЕЙТИ В  
ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА

3. ЛИФТЫ ДОЛЖНЫ БЫТЬ  
ОСТАНОВЛЕННЫ



# ПОРЯДОК ДЕЙСТВИЙ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

1. СКАЧАТЬ ЗАЯВКУ → [ZAMENA.RLOLIFT.RU](https://zamena.rlolift.ru)

2. ЗАПОЛНИТЬ ЗАЯВКУ

3. НАПРАВИТЬ ЗАЯВКУ → [ZAMENA@RLOLIFT.RU](mailto:zamena@rlolift.ru)

Телефон для справок:

8(800) 500 06 84

(495)6859293



## ЗАЯВКА ДЛЯ УЧАСТИЯ В ПРОЕКТЕ УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЫ ЛИФТОВ ДЛЯ ВЛАДЕЛЬЦЕВ СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТОВ

Наименование жилищного объединения:

Город/Адрес МКД:

ФИО председателя (руководителя/представителя):

Контактные данные:

(Тел, e-mail)

| № п/п | Вопрос   | Ответ | Примечания |
|-------|--|-------|------------|
| 1     | Форма управления (ТСЖ, ЖСК, УО)                              |       |            |
| 2     | Владелец специального счета                                  |       |            |
| 3     | Общая площадь помещений в МКД                                |       |            |
| 4     | Количество подъездов МКД                                     |       |            |
| 5     | Этажность лифтов   |       |            |
| 6     | Количество лифтов в подъезде                                 |       |            |
| 7     | Грузоподъемность, кг   |       |            |
| 8     | Год установки лифтов   |       |            |
| 9     | Сумма ежемесячных взносов на специальный счет (руб.)         |       |            |
| 10    | Сумма средств на специальном счете на дату заполнения (руб.) |       |            |

**ЗАПОЛНЕННУЮ ЗАЯВКУ  
НАПРАВИТЬ НА ЭЛ. АДРЕС:  
ZAMENA@RLOLIFT.RU**

Скачать заявку:  
<https://zamena.rlolift.ru/>



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ  
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА  
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА  
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

## КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

<https://zamena.rlolift.ru/>

# ZAMENA@RLOLIFT.RU

Телефон для справок:

8 (800) 500 06 84

8 (495) 685 92 93



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ  
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»