



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ДОКЛАД

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)
ПО РАЗВИТИЮ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ
В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ОТ 07 НОЯБРЯ 2024 №МХ-П9-37390**

**НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
АССОЦИАЦИИ РЛО И КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО
ХОЗЯЙСТВА
ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В ЖИЛОМ ФОНДЕ И НА
ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**Докладчик: ЧЕРНЫШОВ СЕРГЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ,
ПРЕЗИДЕНТ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКОЕ ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ**

13 НОЯБРЯ 2024г.





Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ («ДОРОЖНАЯ КАРТА»)

ПО РАЗВИТИЮ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ

В РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ОТ 07 НОЯБРЯ 2024 №МХ-П9-37390

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



М.Хуснуллин

УТВЕРЖДАЮ
Первый заместитель Председателя
Правительства Российской Федерации



Д.Мантуров

« 07 » ноября 2024 г.
№ МХ-П9-37390

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ("ДОРОЖНАЯ КАРТА")
по развитию лифтовой отрасли в Российской Федерации**

Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
1. Стимулирование региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов, финансовая поддержка производителей лифтового оборудования, повышение спроса на российскую продукцию				
1.1. Обеспечить продление срока эксплуатации лифтов (пункт 5.5. статьи 6 Технического регламента Таможенного союза "Безопасность лифтов" (ТР ТС 011/2011), принятого Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 824.	Решение Совета Евразийской экономической комиссии.	Обеспечение продление срока эксплуатации лифтов.	IV квартал 2024 г.	Минстрой России, Минпромторг России, Минфин России, Минэкономразвития России
1.2. Подготовка предложений по направлению части средств, подлежащих высвобождению в связи со списанием субъектам Российской Федерации 2/3 задолженности по бюджетным кредитам, на	Проект постановления Правительства Российской Федерации	Уменьшение финансовой нагрузки на собственников жилых помещений в многоквартирных домах;	I квартал 2025 г.	Минфин России Минстрой России

1744035-Уч-2024 (4.0)



Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
<p>финансирование мероприятий по модернизации и замене лифтов с учетом реализации озвученного Президентом Российской Федерации в Послании Федеральному Собранию Российской Федерации 29 февраля 2024 г. решения о списании субъектам Российской Федерации двух третей задолженности по бюджетным кредитам.</p>		<p>дополнительный инструмент государственной поддержки региона в вопросах обеспечения финансирования расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Повышение эффективности использования части средств от списания 2/3 задолженности региона по бюджетным кредитам на модернизацию и замену лифтового оборудования за счет определения условий расходования списанных бюджетных кредитов регионами на модернизацию и замену лифтового оборудования.</p>		
<p>1.3. Подготовка предложений по созданию и запуску механизма льготного кредитования/факторинга заводов-производителей лифтового оборудования на исполнение контрактов по замене лифтового оборудования в рамках программ капитального ремонта многоквартирных домов.</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.</p>	<p>Уменьшение стоимости лифтового оборудования в контрактах на замену лифтов с рассрочкой/отсрочкой платежа; расширение производства лифтового оборудования в Российской Федерации;</p>	<p>IV квартал 2024 г.</p>	<p>Минпромторг России, Минстрой России, Минфин России, Минэкономразвития России, ФАС России</p>
<p>1.4. Подготовка предложений по применению механизмов и инструментов, предусмотренных Национальным проектом "Инфраструктура для жизни", с целью привлечения средств на замену лифтового оборудования в рамках программ капитального ремонта многоквартирных домов.</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.</p>	<p>снижение финансовой нагрузки заводов изготовителей; ускоренная замена лифтов, отработавших нормативный срок,</p>	<p>I квартал 2025 г.</p>	<p>Минстрой России, АО "ДОМ.РФ" и иные институты развития, ППК "Фонд развития территорий", Минпромторг России, Минфин России,</p>

1744035-Уч-2024 (4.0)



Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)	
		на объектах социальной инфраструктуры; снижение финансовой нагрузки на федеральный и региональные бюджеты.		ФАС России	
2.	Обеспечение безопасности производства, поставок, монтажа и эксплуатации лифтов				
2.1.	Подготовка предложений по восстановлению полномочий Ростехнадзора по проведению плановых проверок по результатам анализа данных мониторинга аварийности лифтов, введенных в эксплуатацию без участия представителей Ростехнадзора по итогам 2023 г.	Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.	Повышение качества и безопасности эксплуатации лифтового оборудования.	I квартал 2025 г.	Ростехнадзор, Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, экспертное сообщество
2.2.	Подготовка предложений по расширению полномочий Ростехнадзора в части участия представителей Ростехнадзора при вводе лифтов в эксплуатацию после замены по результатам анализа данных мониторинга реализации полномочий Ростехнадзора в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 по итогам 2024 г.	Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.	Повышение качества и безопасности эксплуатации лифтового оборудования.	I квартал 2025 г.	Минпромторг России, Ростехнадзор, Минстрой России, Минэкономразвития России, экспертное сообщество
2.3.	Подготовка предложений по внесению изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 20 октября 2023 г. № 1744 в части установления обязательных требований об использовании в процессе эксплуатации оригинальных запасных частей и компонентов, или запасных частей и компонентов, прошедших оценку органа сертификации.	Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.	Повышение безопасности эксплуатации лифтового оборудования.	I квартал 2025 г.	Минпромторг России, Ростехнадзор, Минстрой России, Минэкономразвития России, Росаккредитация, ФАС России, экспертное сообщество

1744035-Уч-2024 (4.0)



Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
<p>Подготовка предложений по внесению изменений в ТР ТС 011/2011 в части обязательного включения в приложение к сертификату соответствия перечня взаимозаменяемых узлов безопасности и компонентов лифта.</p>				
<p>2.4. Подготовка предложений по повышению требований к владельцам объекта и специализированным организациям, осуществляющим работы по монтажу, демонтажу, эксплуатации, в том числе обслуживанию и ремонту лифтов, а также аварийно-техническому обслуживанию объекта.</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.</p>	<p>Повышение безопасности и качества работ по монтажу, замене, пуско-наладке, техническому и аварийно-техническому обслуживанию лифтов. Повышение безопасности пользования лифтами для населения.</p>	<p>I квартал 2025 г.</p>	<p>Минпромторг России, Ростехнадзор, Минстрой России, Минэкономразвития России, ФАС России, экспертное сообщество</p>
<p>3.</p>	<p>Загрузка производственных мощностей российских лифтовых заводов</p>			
<p>3.1. Наполнение реестра российской промышленной продукции отечественными производителями лифтового оборудования в количестве достаточном, в том числе для обеспечения потребности региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.</p>	<p>Выписка из реестра российской промышленной продукции.</p>	<p>Нахождение в реестре российской промышленной продукции.</p>	<p>IV квартал 2024 г.</p>	<p>Минпромторг России.</p>
<p>3.2. Подготовка предложений по переходу на прямые закупки лифтов у заводов-изготовителей Союзного государства, производимая продукция которых включена в реестр российской промышленной продукции, в том числе с учетом положений Декрета Высшего Государственного Совета Союзного государства от 29 января 2024 г. № 3, или в евразийский реестр промышленных товаров государств-членов</p>	<p>Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.</p>	<p>Повышение эффективности использования средств региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов на замену лифтов, обеспечение загрузки российских заводов.</p>	<p>IV квартал 2024 г.</p>	<p>Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Минфин России, Федеральное казначейство, ФАС России</p>

1744035-Уч-2024 (4.0)



Наименование мероприятия	Вид документа	Ожидаемый результат	Срок	Исполнитель (соисполнители)
ЕАЭС, в рамках реализации региональных программ капитального ремонта многоквартирных домов.				
4.	Цифровизация лифтовой отрасли			
4.1. Подготовка предложений по проведению эксперимента по маркировке средствами идентификации отдельных лифтовых узлов.	Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.	Повышение прозрачности эксплуатации лифтового оборудования; Обеспечение своевременного планирования технического обслуживания и ремонта на всем жизненном цикле;	III квартал 2025 г.	Минпромторг России, ООО "Оператор-ЦРПТ", экспертное сообщество
4.2. Подготовка предложений по созданию цифрового сервиса для автоматизации мониторинга состояния лифтов и формирования предиктивной аналитики, включающего введение системы электронных паспортов на лифтовую продукцию и создание единого реестра объектов лифтового хозяйства.	Доклад в Правительство Российской Федерации с приложением проекта нормативно правового акта при необходимости.	Повышение безопасности эксплуатации лифтового оборудования; Поддержание в актуальном состоянии данных о техническом состоянии лифта, проведенных регламентных работах.		Минстрой России, Минпромторг России, Минэкономразвития России, Росаккредитация, Ростехнадзор, АО "Электронный паспорт", АО "ДОМ.РФ", экспертное сообщество, ППК "Фонд развития территорий"

1744035-Уч-2024 (4.0)





Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

НОВЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

АССОЦИАЦИИ РЛО И

КОМИССИИ ПО ВОПРОСАМ ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА

ПО УСКОРЕННОЙ ЗАМЕНЕ ЛИФТОВ В ЖИЛОМ ФОНДЕ И НА

ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ

В МКД НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ ЗА СЧЕТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ
СОБСТВЕННИКОВ, ВНЕБЮДЖЕТНЫХ ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ И МЕР
ГОСПОДДЕРЖКИ

38,4 ТЫС ЛИФТОВ НА СПЕЦСЧЕТАХ **130 МЛРД. РУБ**

20% (26 МЛРД.РУБ) СУБСИДИЯ ФБ ПО 5,2 МЛРД 2025-2029

10% (13 МЛРД.РУБ) СУБСИДИЯ РЕГБ

20% (26 МЛРД.РУБ) НАКОПЛЕНИЯ НА СПЕЦСЧЕТЕ

50 % (65 МЛРД.РУБ) ВНЕБЮДЖЕТНЫЕ СРЕДСТВА ИЗ ЛИФТОВОЙ ОТРАСЛИ

ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ ПОСТУПЛЕНИЕ НАЛОГОВ ДО **35 МЛРД.РУБ**



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ В МКД НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ ЗА СЧЕТ СНИЖЕНИЯ ЗАТРАТ СОБСТВЕННИКОВ МЕРА ГОСПОДДЕРЖКИ

включить в ст. 164 НК РФ пункт по установлению налоговой ставки 0 процентов при реализации:

услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающих в себя ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, оказываемых российскими организациями или индивидуальными предпринимателями для собственников помещений в многоквартирном доме, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта в виде накопления денежных средств на специальном счете.



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ
В МКД НА СПЕЦИАЛЬНЫХ СЧЕТАХ ЗА СЧЕТ
ВЫПУСКА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ ОБЛИГАЦИОННЫХ ЗАЙМОВ
КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА**

- **ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ГОСГАРАНТИЙ НА ВЫПУСКИ ОБЛИГАЦИЙ**
 - **СУБСИДИРОВАНИЕ ЧАСТИ ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ**
 - **РАЗРЕШИТЬ ВЛАДЕЛЬЦАМ СПЕСЧЕТОВ РАЗМЕЩАТЬ
НАКОПЛЕНИЯ В ОБЛИГАЦИИ**

НА 01.01.2024 НА СПЕЦСЧЕТАХ НАКОПЛЕНИЯ

261,5 МЛРД.РУБ



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

**УСКОРЕННАЯ ЗАМЕНА ЛИФТОВ
В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
ЗА СЧЕТ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИ БЮДЖЕТНЫХ ЗАКУПКАХ В СООТВЕТСТВИИ
С ПОЛОЖЕНИЯМИ ЧАСТИ 16 СТАТЬИ 34 ЗАКОНА О КОНТРАКТНОЙ
СИСТЕМЕ
КОНТРАКТОВ ЖИЗНЕННОГО ЦИКЛА (КЖЦ)**

ПИСЬМО ФАС РОССИИ ОТ 20.03.2024 № ПИ/23226/24



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ
СЛУЖБА
(ФАС России)
ЗАМЕСТИТЕЛЬ
РУКОВОДИТЕЛЯ

Садовая-Кудринская, 11
Москва, Д.342, ГСП-3, 125993
тел. 8 (499) 755-23-23, факс 8 (499) 755-23-24
delo@fas.gov.ru http://www.fas.gov.ru

20.03.2024 № ПИ/23226/24

№ М. ОС-2024/646 от 06.03.2024

Общественный совет при Министерстве
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации

Большая Пироговская ул., д. 23,
Москва, 119435

Svetlana.Kuzmenko@minstroyrf.gov.ru

О рассмотрении обращения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе» ФАС России не осуществляет полномочия по официальному разъяснению и толкованию норм законодательства Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок. Вместе с тем ФАС России полагает возможным сообщить следующее.

Положениями части 16 статьи 34 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее — Закон о контрактной системе) предусмотрено, что заказчик вправе заключить контракт жизненного цикла в случае, если предметом такого контракта являются новые машины и оборудование, а также в иных случаях, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.11.2013 № 1087 «Об определении случаев заключения контракта жизненного цикла».

Таким образом, в случае, если предметом контракта являются новые лифты как новые машины и оборудование, заказчик вправе заключить контракт жизненного цикла в соответствии с положениями части 16 статьи 34 Закона о контрактной системе.



П.В. Иванов

Иск. Коретова В.В.
тел. 8(499)755-23-23 эк.088-580



2024-32366



Ассоциация «РОССИЙСКОЕ
ЛИФТОВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»



КОМИССИЯ ПО ВОПРОСАМ
ЛИФТОВОГО ХОЗЯЙСТВА
ОБЩЕСТВЕННОГО СОВЕТА
ПРИ МИНСТРОЕ РОССИИ

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!